

Proposta de Substitutivo ao PL nº 406/02 que altera a Lei 12 115/96

"Dispõe sobre a ordenação de anúncios na paisagem do município de São Paulo e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL decreta,

TÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Capítulo I

Dos objetivos, diretrizes e definições

Art. 1º. Esta lei dispõe sobre a ordenação da paisagem para a veiculação de anúncios desde que visíveis a partir de logradouro público no território do Município de São Paulo.

Art. 2º. A colocação de anúncios publicitários observará as disposições do Plano Diretor Estratégico relativas à ordenação da paisagem, da Rede Viária Estrutural, em harmonia com o sistema de uso e ocupação do solo, a topografia, especialmente os cursos d'água, as linhas de drenagem e os talwegues, considerados eixos básicos estruturadores da paisagem.

Art. 3º. Sem prejuízo das demais normas relativas ao uso da paisagem, a ordenação de anúncios far-se-á nos termos desta lei e compreenderá a fixação de diretrizes para a veiculação, preservando concomitantemente a paisagem e, quanto à sua gestão, estabelecerá um padrão de visibilidade que garanta a segurança dos pedestres e de veículos e também a preservação dos padrões estéticos, paisagísticos, culturais, históricos e geográficos da cidade.

Art. 4º. Todos têm direito à boa qualidade estética e referencial da paisagem municipal, sendo dever do Poder Público Municipal e da coletividade protegê-la e promovê-la para as atuais e futuras gerações.

Parágrafo único: A paisagem municipal constitui direito difuso de todos"

- Assume a presidência o Sr. Jooji Hato.

- É reiniciada a leitura do seguinte:

"Art. 5º. Considera-se paisagem, para fins de aplicação desta lei, o espaço aéreo e a superfície externa de qualquer elemento natural ou construído, tais como água, fauna, flora, construções, edifícios, anteparos, superfícies aparentes de equipamentos de infraestrutura, de segurança e de veículos automotores, anúncios de qualquer natureza, os elementos de sinalização urbana, equipamentos de informação e comodidade pública, logradouros públicos, visíveis por qualquer observador situado em áreas de uso comum do povo;

Art. 6º. Constituem objetivos da ordenação da paisagem do Município de São Paulo a realização do interesse público em compatibilidade com os direitos fundamentais da pessoa humana e as necessidades de conforto ambiental, com melhoria da qualidade de vida urbana, e assegurando, dentre outros, os seguintes:

I - o bem estar estético, cultural e ambiental da população;

II - a segurança das edificações e da população

III - a valorização do ambiente natural e construído,

IV - a segurança, a fluidez e o conforto nos deslocamentos de veículos e pedestres;

V - a percepção e a compreensão dos elementos referenciais da paisagem;

VI - a preservação da memória cultural;

VII - a preservação e visualização das características peculiares dos logradouros e das fachadas.

VIII - a preservação e a visualização dos elementos naturais tomados em seu conjunto e em suas peculiaridades ambientais nativas;

IX - fácil acesso e utilização das funções e serviços de interesse coletivo nas vias e logradouros;

X - fácil e rápido acesso aos serviços de emergência, tais como, bombeiros, ambulâncias e polícia,

XI - o equilíbrio de interesses dos diversos agentes atuantes na cidade para a promoção da melhoria da paisagem do Município;

Art. 7º - Constituem diretrizes a serem observadas na colocação de anúncios na paisagem municipal:

I - livre acesso de pessoas a bens à infra-estrutura urbana;

II - priorização da sinalização de interesse público com vistas a não confundir motoristas na condução de veículos e garantir a livre e segura locomoção de pedestres;

III- combate à poluição visual bem como à degradação ambiental;

IV - proteção, preservação e recuperação do patrimônio cultural, histórico, artístico, paisagístico, de consagração popular, bem como do meio-ambiente natural ou construído da cidade;

V - compatibilização entre as modalidades de anúncios com os locais onde possam ser veiculados, nos termos desta lei;

VI - agilidade nos procedimentos de autorização da veiculação de anúncios, bem como de fiscalização e de licenciamento, observados os princípios da prevalência do interesse público, imparcialidade, legalidade, publicidade e moralidade.

VII - responsabilização solidária do proprietário do anúncio, do proprietário do imóvel ou seu possuidor e do anunciante, pelas infrações e ações lesivas que praticarem;

VII - implantação de sistema de fiscalização efetiva, ágil, moderna, planejada e permanente;

IX - proposição pelo Executivo da criação do Fundo de Recuperação e Manutenção da Paisagem Urbana.

Art. 8º -Para os efeitos de aplicação desta lei, ficam estabelecidas as seguintes definições:

I - Altura do Anúncio (h) - é o resultado obtido pela diferença entre a altura máxima (hmax) e a altura mínima (hmin), ($h = hmax - hmin$), devendo ser considerada a estrutura de sustentação, no caso de anúncio localizado na cobertura da edificação, observado o seguinte:

a) altura mínima (h mín.) é a distância vertical entre o ponto mais baixo do anúncio e o ponto mais alto do solo imediatamente abaixo do anúncio ou do passeio, quando o solo estiver em plano inferior ao mesmo.

b) altura máxima (hmax) - é a distância vertical entre o ponto mais alto do anúncio e o ponto mais alto do solo imediatamente abaixo do anúncio ou do passeio, quando o solo estiver em plano inferior ao mesmo.

II - Altura da edificação (hed) - é a distância vertical entre a cobertura da edificação e o ponto mais alto do solo imediatamente abaixo do anúncio;

III - Andar - é o volume compreendido entre dois pavimentos consecutivos, ou entre o pavimento e o nível superior de sua cobertura;

IV - Anúncio - é qualquer veículo de comunicação visual presente na paisagem visível de logradouro público, composto de área de exposição e estrutura, podendo ser:

a) Anúncio Indicativo - aquele que visa apenas identificar no próprio local da atividade os estabelecimentos e/ou os profissionais que dele fazem uso, podendo também ser composto de logomarca e referência a outras empresas fornecedoras, colaboradoras ou patrocinadoras das atividades desenvolvidas no local, desde que esta última não ultrapasse 1/3 (um terço) da área total do anúncio;

b) Anúncio Publicitário - É aquele destinado à veiculação de publicidade instalado fora do local onde se exerce a atividade, podendo ser instalado de acordo com os parâmetros estabelecidos na presente lei, e quando em área livre, conforme quadro anexo, observar as seguintes características: -

1) estar instalado em altura mínima de 3,00(tres) metros e altura máxima de até 6,00(seis) metros;

2) estar instalado em altura mínima de 10,00(dez) metros e altura máxima de até 15,00(quinze) metros;

V - Aplique - Elemento acessório ao anúncio publicitário de inserção temporária.

VI - Área Livre de Imóvel Edificado - é a área descoberta existente entre a edificação e qualquer divisa do imóvel que a contém;

VIII- Área Total do Anúncio - é a soma das áreas de todas as superfícies de exposição do anúncio, expressa em metros quadrados;

IX - Ático - é a parte do volume superior de uma edificação, destinada a abrigar casa de máquinas, piso técnico de elevadores, caixas d'água e equipamentos e máquinas de circulação vertical;

X - Bem de valor cultural - é aquele de interesse paisagístico, cultural, turístico, arquitetônico, ambiental, ou de consagração popular, público ou privado, composto pelas áreas, edificações, monumentos, parques e bens tombados pela União, Estado e Município;

XI - Complementar, é o elemento da edificação, constante do projeto aprovado, independente da edificação principal, compreendendo torres, caixas d'água, e chaminés,

XII - Coroamento: elemento de vedação que envolve o ático.

XIII - Edificação - é a obra coberta destinada a abrigar atividade humana ou qualquer instalação, equipamento e material;

XIV - Edificação Permanente - é aquela fixada no solo em caráter duradouro,

XV - Edificação Transitória - é aquela construída sobre o solo de modo não fixo ou de pequenas dimensões em caráter não permanente, pois facilmente removível;

XVI - Empena Cega - é a face lateral externa da edificação que não apresenta aberturas destinadas à iluminação, ventilação e insolação.

XVII - Envelopamento: Recobrimento das fachadas da edificação em obra com material translúcido ou não.

XVIII - Espessura do anúncio - é a distância entre a face anterior e a posterior;

XIX - Face de Quadra - são todos os lotes que apresentem o mesmo código de logradouro (codlog), o mesmo Setor e a mesma Quadra Fiscal;

XX - Fachada - é qualquer face externa da edificação que apresente aberturas destinadas à iluminação, ventilação e/ ou insolação;

XXI - Gleba - é a área de terra que ainda não foi objeto de loteamento ou desmembramento;

XXII - Imóvel Edificado - é aquele ocupado total ou parcialmente com edificação permanente;

XXIII - Imóvel não Edificado - é aquele não ocupado ou ocupado com edificação transitória;

XXIV - Lote - é a parcela de terreno contida em uma quadra, resultante de loteamento, desmembramento ou desdobro e com pelo menos uma divisa lindeira a logradouro público;

XXV - Lote lindeiro- é a parcela do terreno contida em uma quadra, resultante de loteamento, desmembramento ou desdobro e com pelo menos uma divisa com logradouro público relacionado nessa lei como N1, N2, N3 .

XXVI - Marquise - é o elemento da edificação construído em balanço em relação à fachada, integrante de projeto aprovado ou regularizado, destinado à cobertura e à proteção de transeuntes;

XXVII - Obra - é o processo e o que resulta de trabalho ou ação humana realizado em imóvel, que implique em alteração de seu estado físico anterior

XXVIII - Quota - é o coeficiente que, multiplicado pela testada do imóvel onde se situa o anúncio, possibilita obter a área máxima de anúncio permitida no imóvel;

XXIX - Rarefação : É a diminuição e espaçamento de mensagens publicitárias no mesmo fluxo e sentido da via em que estiverem instaladas.

XXX - Rede Viária Estrutural : é aquela constante das definições do Plano Diretor Estratégico -Lei municipal 13.430 de 13/09/2002.

XXXI - Saliência - é o elemento arquitetônico proeminente, engastado ou apostado em edificação ou muro;

XXXII - Área de exposição do anúncio - é a área que compõe cada face da mensagem do anúncio, devendo, caso haja dificuldade de determinação da superfície de exposição, ser considerada a área do menor quadrilátero regular que contenha o anúncio.

XXXIII - Testada ou alinhamento - é a linha divisória entre o imóvel de propriedade particular ou pública e o logradouro ou via pública;

XXXIV - Vedo Transparente - é qualquer vedação do imóvel constituída por material transparente;

XXXV - Face de visibilidade - é a visibilidade aplicada aos lotes que apresentam testada de fundo ou lateral voltada diretamente ao sistema viário classificado como N1, N2, N3.

Art. 9º - Para efeitos desta lei não são considerados anúncios:

I- nomes, símbolos, entalhes, relevos ou logotipos, incorporados à fachada por meio de aberturas ou gravados nas paredes, sem aplicação ou afixação, integrantes de projeto aprovado das edificações;

II- logotipos ou logomarcas de postos de abastecimento e serviços, quando veiculados nos equipamentos próprios do mobiliário obrigatório, como bombas, densímetros e similares;

III- denominações de prédios e condomínios.

IV- os que contenham referências que indiquem lotação, capacidade e as que recomendem cautela ou indiquem perigo, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

V- os que contenham mensagens obrigatórias por legislação federal, estadual ou municipal;

VI- os que contenham mensagens indicativas de cooperação com o Poder Público Municipal, Estadual ou Federal,

VII- os que contenham mensagens indicativas de órgãos da administração direta;

VIII- os que contenham indicação de monitoramento de empresas de segurança com área máxima de 0,20 m².

IX- os que apresentem área de exposição igual ou inferior a 1,50 m² (hum metro e cinquenta decímetros quadrados) e ainda observem as seguintes condições:

1 - não disponham de dispositivos mecânicos ou de sistema elétrico/eletrônico;

2 - apresentem altura máxima (Hmax) igual ou inferior a 3,00m (três metros);

3 - sejam únicos no estabelecimento e encontrem-se instalados no pavimento térreo;

4 - sejam pintados ou instalados exclusivamente paralelos à fachada, ou quando em área livre do imóvel, paralelos ao alinhamento;

X- aqueles instalados em áreas de proteção ambiental que contenham mensagens institucionais com patrocínio.

XI- logotipo de construtora responsável por obra quando em tela de proteção.

XII- adesivos em vedos transparentes com até 0,30 m de altura, desde que respeitada a quantidade de no máximo de 3(três) por estabelecimento.

Capítulo II

Das normas gerais

Art. 10º - Todo anúncio deverá observar, entre outras, as seguintes normas :

I - Oferecer condições de segurança ao público;

II - ser mantido em bom estado de conservação, no que tange à estabilidade, resistência dos materiais e aspecto visual;

III - receber tratamento final adequado em todas as suas superfícies, inclusive na sua estrutura, ainda que não utilizada para anunciar;

IV - ter a área destinada à mensagem recoberta por material equivalente ao utilizado para veiculação, na cor branca na ausência de anunciante;

V - não possuir estrutura de madeira para anúncios publicitários situados nas vias

constantes do Anexo I , e nas vias coletoras situadas no perímetro do centro expandido,

VI- atender às normas técnicas pertinentes à segurança e estabilidade de seus elementos;

VII- atender às normas técnicas emitidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, pertinentes às distâncias das redes de distribuição de energia elétrica ou a parecer técnico emitido pelo órgão público estadual ou empresa responsável pela distribuição de energia elétrica;

VIII- respeitar a vegetação arbórea significativa definida por legislação específica constante do Plano Diretor Estratégico.

IX- não prejudicar a visibilidade de sinalização de trânsito ou outro sinal de comunicação institucional, destinado à orientação do público, bem como a numeração imobiliária e a denominação dos logradouros;

X- não provocar reflexo, brilho ou intensidade de luz que possa ocasionar ofuscamento, prejudicar a visão dos motoristas, interferir na operação ou sinalização de trânsito, ou ainda causar insegurança ao trânsito de veículos e pedestres, quando com dispositivo elétrico ou com película de alta reflexividade;

XI- Quando houver anúncios indicativos e publicitários no mesmo lote, deve a área máxima de cada um obedecer a cota para anúncios indicativos estabelecida nos quadros anexos e aplicada também aos anúncios publicitários, observados os demais parâmetros estabelecidos pela presente lei.

Art. 11º - É vedada a instalação de anúncios em:

I - leitos dos rios e cursos d'água, e em reservatórios, lagos e represas conforme legislação específica

II - vias, parques, praças e outros logradouros públicos, salvo os anúncios de cooperação entre o poder público e a iniciativa privada, a serem definidos por legislação específica, bem como as placas e unidades identificadoras definidas no §6º do artigo 30.

III - imóveis situados nas zonas de uso estritamente residenciais definidas no Plano Diretor Estratégico, salvo os anúncios indicativos;

IV - postes de iluminação pública ou de rede de telefonia, inclusive cabines e telefones públicos conforme autorização específica exceção feita ao mobiliário urbano nos pontos permitidos pela Prefeitura e aos denominados anúncios temporários;

V - torres ou postes de transmissão de energia elétrica,

VI - nos dutos de gás, abastecimento de água, hidrantes e torres d'água e outros similares;

VII - placas acopladas à sinalização de trânsito;

VIII - obras públicas de arte, tais como pontes, passarelas, viadutos, túneis, ainda que de domínio estadual e federal;

- a) É vedada a instalação de anúncios a uma distância inferior a 30,00(trinta metros) de pontes, ou viadutos, bem como de seus respectivos acessos.
b) Ao longo de vias elevadas serão permitidos anúncios em empenas cegas e coberturas em faixa de até 50 m do alinhamento do elevado.

IX - nas vias e passeios públicos, inclusive na pavimentação asfáltica do leito carroçável, exceto as previsões quanto ao mobiliário urbano e os denominados anúncios temporários, devidamente licenciados;

X - de propaganda eleitoral, com exceção nos períodos permitidos por lei, independente do material utilizado, em veículos de transporte coletivo;

XI - nas partes internas e externas de cemitérios;

XII - nas partes internas e externas de hospitais e prontos-socorros e postos de atendimento médico, exceto os que digam respeito à denominação e eventos relacionados com a área da saúde.

XIII - em bens públicos municipais dominiais e de uso especial, salvo nos autódromos, estádios, escolas, centros desportivos e locais de prática do desporto em geral, e nas situações previstas em lei;

XIV - quando colado ou pintado nas colunas, paredes, muros e demais partes externas de edificação, salvo quando pintado em chaminés de indústria nos termos da Lei 10.897 de 05 de dezembro de 1990.

XIV - quando colado ou pintado nas colunas, paredes, muros e demais partes externas de edificação, salvo quando pintado em chaminés de indústria nos termos da Lei 10.897 de 05 de dezembro de 1990.

a) Somente serão permitidos anúncios pintados nas empenas cegas se forem de finalidade cultural.

XV - Em vias coletoras e locais, assim definidas pela Lei Municipal nº 13.430/02 exceto:

a) quando de natureza indicativa;

b) anúncios localizados a uma distância inferior ou igual a 120 metros de uma via classificada como N1, N2 ou N3 contados a partir do seu alinhamento, conforme o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo;

Art. 12º. É proibido colocar anúncio na paisagem que:

I - oblitere, mesmo que parcialmente, a visibilidade de bens tombados.

II - prejudique a edificação em que estiver instalado ou as edificações vizinhas;

III - prejudique, por qualquer forma, a insolação ou a aeração da edificação em que estiver instalado ou a dos imóveis edificados vizinhos;

IV - apresente conjunto de formas e cores que se confundam com as convencionadas internacionalmente para as diferentes categorias de sinalização de trânsito;

V - apresente conjunto de formas e cores que se confundam com as consagradas para a prevenção e o combate a incêndio, pelas normas de segurança;

Art. 13º - Tendo como referência a Lei Municipal 13.430 de 13/09/2002 - Plano Diretor Estratégico, são estabelecidos os seguintes critérios:

I - Em se tratando de bens de valor cultural, classificados como bens tombados individualmente, áreas tombadas e áreas envoltórias, deverá ser ouvido o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural e Ambiental da Cidade São Paulo - CONPRESP

§ 1º- O Executivo, no prazo máximo de 180 dias a partir da publicação desta lei, deverá dar publicidade à Lista dos bens tombados e descrição dos respectivos perímetros envoltórios e visuais consoante os níveis de preservação para atendimento do disposto no inciso I do Art. 12;

§ 2º- O não cumprimento do disposto no parágrafo anterior implicará no tratamento do anúncio segundo os termos da presente lei independentemente de manifestação do CONPRESP.

TÍTULO II

Capítulo I

DA ORDENAÇÃO DA PAISAGEM

Art. 15º. Considera-se para efeito desta lei como utilização da paisagem urbana todos os anúncios, desde que visíveis do logradouro público, instalados em:

I - Imóvel particular:

a) edificado;

b) não-edificado;

c) em obras de construção civil.

II - Bem Público:

- a) edificado;
- b) não-edificado;
- c) em obra pública de construção civil;
- d) em faixa de domínio, pertencente a redes de infra-estrutura, faixa de servidão de redes de transporte, de redes de transmissão de energia elétrica, de oleodutos, gasodutos e similares.

III - Mobiliário Urbano.

IV - Veículos automotores.

§ 1º - Para fins do disposto neste artigo, considera-se visível o anúncio instalado em espaço externo ou interno da edificação.

§ 2º - No caso de se encontrar afixado em espaço interno de edificação, o anúncio será considerado visível quando localizado até 0,50 m (meio metro) de qualquer abertura ou vedo transparente que se comunique diretamente com o exterior;

§ 3º - Para efeito da rarefação dos anúncios publicitários definida no inciso XXVIII do Art. 8º aplicam-se as seguintes disposições:

- a) A distância entre anúncios será medida a partir de suas extremidades;
- b) Será permitido o agrupamento de até três anúncios publicitários desde que estejam instalados paralelos ao alinhamento, possuam altura máxima de 6 m e obedeçam a distância de 9 m de outro anúncio ou agrupamento no mesmo lote.
- c) Quando em lotes diferentes os anúncios ou agrupamentos deverão obedecer às distâncias definidas no quadro anexo.

CAPÍTULO II

DO ANÚNCIO EM IMÓVEL PARTICULAR EDIFICADO

SEÇÃO I

NA FACHADA

Art. 16º - O anúncio instalado em fachada será considerado:

I - Paralelo, quando a superfície de exposição do anúncio estiver posicionada em relação ao plano da fachada a uma distância de no máximo 0,30m (trinta centímetros) deste;

II - Perpendicular, quando o eixo de sua estrutura estiver posicionado perpendicularmente em relação ao plano da fachada, devendo o anúncio apresentar espessura de no máximo 0,40m (quarenta centímetros).

§ 1.º - No cálculo da distância mencionada no inciso I deverá ser considerada a estrutura do anúncio;

§ 2.º - Não serão permitidos anúncios instalados em marquise, saliências ou recobrimento de fachada mesmo constantes de projeto de edificação aprovado ou regularizado.

§ 3º - Quando instalado em fachada construída no alinhamento, o anúncio poderá avançar até 1,20 m (um metro e vinte centímetros) sobre o passeio, desde que este avanço não exceda a 2/3 (dois terços) da largura do passeio.

Art. 17º - O anúncio instalado na fachada da edificação deverá ainda atender às seguintes condições:

I - Observar as características e parâmetros estabelecidos nos Quadros Anexos.

II - Observar as características arquitetônicas e as funções definidas no projeto de construção ou reforma da edificação;

III - Ter sua projeção ortogonal totalmente contida dentro dos limites externos da fachada onde se encontra e não prejudicar a área de exposição de outro anúncio;

§ 1.º - Será admitido toldo retrátil como anúncio, desde que indicativo e com as características de anúncio simples.

§ 2º - Para os anúncios instalados em elementos complementares da edificação conforme definido no inciso XI do Art. 8º e constituídos por adesivos aplicados em vedos transparentes aplicam-se os termos deste artigo.

Art. 18º - O anúncio simples instalado paralelamente em fachada recuada do alinhamento poderá ter a altura mínima (h_{min}) igual ou superior a 1,00m (um metro), respeitada a circulação de pedestres e a iluminação e a aeração do imóvel.

Art. 19º - O anúncio, quando único na fachada em que estiver instalado, fica dispensado do atendimento à altura máxima (h_{max}) estabelecida nos Quadros Anexos.

SEÇÃO II

NA EMPENA CEGA

Art. 20º - O anúncio instalado em empena cega, definida no inciso XVI do artigo 8º desta Lei, deverá atender às seguintes condições:

I- observar os parâmetros estabelecidos nos quadros anexos.

II- encontrar-se em edificação sem anúncio na cobertura, na mesma visibilidade;

III- ser único em cada empena cega por bloco de edificação;

IV - Apresentar área máxima em função da área total da empena em que estiver instalado, conforme quadro anexo;

V - apresentar projeção ortogonal contida nos limites do perímetro da empena;

VI - Apresentar espessura máxima de 0,30 m exceto o equipamento de iluminação.

§ 1º - Quando da instalação do anúncio, a empena cega deverá ser totalmente recuperada.

§ 2º - A área do anúncio em empena cega não será considerada na área total máxima permitida para o imóvel, obtida pela quota.

Art. 21º - Quando da retirada do anúncio instalado em empena cega, esta deverá ser recuperada, observando-se, quanto à responsabilidade, o disposto no artigo 68.

Parágrafo único: A aprovação de anúncio em empena cega fica condicionada à recuperação da fachada principal do imóvel e à manutenção em bom estado das mesmas durante o período em que o anúncio estiver instalado

SEÇÃO III

NA COBERTURA

Art. 22º - Será permitida a instalação de anúncio na cobertura da edificação nas seguintes condições:

I - observar os parâmetros constantes dos quadros anexos:

II - ter apenas um anúncio visível, em cada momento de exposição;

III - não apresentar estrutura de madeira;

IV - ter sua projeção ortogonal contida nos limites do perímetro da cobertura, ou do coroamento.

V - não interferir em helipontos, heliportos, lajes de segurança ou raio de ação de pára-raios;

VI - encontrar-se em edificação sem anúncio na empena cega, na mesma visibilidade;

Parágrafo único. A área do anúncio na cobertura de edificação não será considerada na área total máxima permitida para o imóvel, obtida pela quota.

Art. 23º - Para os anúncios instalados no coroamento dos edifícios aplicam-se os dispositivos do artigo anterior

SEÇÃO IV

NA ÁREA LIVRE DO IMÓVEL EDIFICADO E DO IMÓVEL NÃO EDIFICADO

Art. 24º - O anúncio instalado na área livre de imóvel edificado ou em imóvel não edificado deverá atender às seguintes condições:

I - observar as características e os parâmetros estabelecidos nos Quadros Anexos;

II - apresentar projeção horizontal inteiramente contida nos limites do imóvel

III - não estar instalado em sobreposição a outro anúncio;

IV- apresentar uniformidade de dimensões, formas e materiais, quando houver mais de um anúncio nas mesmas circunstâncias no mesmo imóvel, excluídos os anúncios indicativos.

V - Quando paralelo à testada do lote, manter distância mínima de 1,00 m (um metro) da extremidade lateral do próximo anúncio.

VI - Fica dispensado do atendimento da altura máxima (H máx.) estabelecida no quadro anexo o anúncio indicativo instalado na área livre do imóvel edificado, observada a quantidade de um por acesso, com altura máxima de até 10,00 m (dez metros) e área máxima de até 20,00 m² (vinte metros quadrados) por face de exposição, respeitada a cota destinada ao imóvel.

Parágrafo único: - A instalação desse tipo de anúncio na área livre do imóvel, não impede os demais desde que atendam o quadro anexo para anúncios indicativos.

SEÇÃO V

NOS "SHOPPING CENTERS" e HIPERMERCADOS

Art. 25º - Os anúncios indicativos instalados em imóveis destinados a Shopping - Centers e Hipermercados, deverão obedecer as características e parâmetros estabelecidos nos Quadros Anexos.

§ 1º - Serão admitidos anúncios indicativos instalados na área livre do imóvel, com a área e a altura máxima de um único engenho por acesso, desde que a sua altura máxima (Hmáx) não ultrapasse 25,00m (vinte e cinco metros) e a projeção do anúncio esteja inscrita em circunferência com diâmetro não superior a 3,00 (três metros) em imóveis com área superior a 5.000 m².

§ 2º - Ficam dispensados de atendimento da altura máxima (H máx.) os anúncios instalados nas fachadas dos shopping centers e hipermercados, respeitada a cota estabelecida no quadro anexo.

CAPÍTULO III

DO ANÚNCIO EM OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARTICULAR

Art. 26º - Em obra de construção civil particular, os anúncios indicativos e publicitários instalados em área livre e tapume, deverão atender às seguintes condições:

I - observar as características e os parâmetros estabelecidos nos Quadros Anexos de anúncios indicativos,

II - não apresentar avanço sobre o passeio;

III - não estar instalado na fachada, na empena cega ou na cobertura da edificação, salvo quando em tela de proteção, ou lona de recobrimento fixada no andaime, observado o disposto no parágrafo 3º.

IV- Os anúncios publicitários deverão observar a rarefação prevista no quadro anexo respectivo.

§ 1.º - Será admitido anúncio colocado em tapume, instalado totalmente dentro de seus limites, desde que constituído com material de qualidade comprovada, acabamento adequado e mantido em bom estado de conservação e com espessura de até 0,10m (dez centímetros), altura máxima e 6,00 m, área máxima de 50% da área total do tapume, respeitando quando mais de um anúncio, o distanciamento de 1,00metro entre eles.

§ 2.º - Será admitida a pintura decorativa em tapume, com inscrição de logotipo ou mensagem publicitária, sendo considerada nesta hipótese, para efeito de cálculo da quota do anúncio, a área do logotipo ou da mensagem publicitária.

§3º - Serão admitidos anúncios publicitários em telas de proteção ou em lonas de recobrimento de andaimes, observadas as seguintes condições:

I) Possuir área máxima de 70% da superfície em que estiver instalado;

II) Não avançar sobre o passeio, exacto quando em imóveis situados no alinhamento, devendo nesse caso respeitar o avanço permitido para andaime pelo Código de Obras e Edificações;

III) Em obras de restauro e recuperação de imóveis tombados deverá ser ouvido o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico - CONPRESP que emitirá parecer num prazo de 45 dias a partir da data de protocolamento do pedido.

IV) Na ausência de manifestação no prazo estabelecido, o proprietário do anúncio poderá proceder á sua instalação, observadas as demais disposições desta lei.

V) Em obras de edificações situadas em áreas envoltórias de bens tombados, devido ao seu caráter transitório, não se aplica o disposto no artigo 13 desta lei.

VI) As licenças emitidas para os anúncios em telas de proteção ou lona de recobrimento de andaimes terão validade de 2 anos, não renováveis.

§ 5.º - A soma das áreas dos anúncios previstos neste artigo deverá atender à quota estabelecida nos Quadros Anexos para anúncios indicativos salvo para os anúncios publicitários em tela de proteção ou em lona de recobrimento fixada no andaime.

§ 6º - Quando se tratar de imóveis cuja obra tenha sido paralisada, até o seu reinício estes poderão receber o anúncio do tipo envelopamento, que consiste na aplicação de material translúcido ou não de cor branca nas fachadas da edificação, devendo ainda observar altura mínima de instalação de 6,00 m e demais parâmetros estabelecidos para anúncios em empena;

I) O anúncio a que se refere o parágrafo anterior terá prazo de licença de um ano.

CAPÍTULO IV

DO ANÚNCIO EM BENS PÚBLICOS

Art. 27º - Os anúncios instalados em bens de uso dominial e de uso especial da União e do Estado e do Município, edificados, não edificados e em obra de construção civil, da administração direta, indireta e fundacional, deverão atender às disposições, características e parâmetros estabelecidos nesta lei para os imóveis particulares.

Art. 28º - Os anúncios instalados em faixas de domínio, pertencentes a rede de infraestrutura, faixas de servidão da rede de transporte, redes de transmissão de energia elétrica, de oleodutos, gasodutos e similares deverão obedecer às seguintes restrições:

I - apresentar até 36 m² por face de exposição com área de no máximo 72,00 m², ou área de 48 m² restrito a uma única face.

II - apresentar altura mínima (Hmin) igual ou superior a 3,00m (três metros);

III - apresentar altura máxima (Hmax) igual ou inferior a 9,00m (nove metros),

IV - respeitar distância de no mínimo 75 ,00 (setenta e cinco metros) do próximo anúncio.

CAPÍTULO V

MOBILIÁRIO URBANO

Art. 29º - A veiculação de anúncios no mobiliário urbano será feita mediante procedimento licitatório, modalidade concorrência pública, por empresas que possuam comprovadamente capacidade para conceber, desenvolver, fornecer, instalar e manter os equipamentos.

§ 1º - Os elementos de mobiliário e suas quantidades serão definidas no edital do certame licitatório, pelo Poder Público Municipal, cabendo a este a localização de todas as peças

§ 2º - O prazo das concessões, bem como eventuais prorrogações, serão definidos nas respectivas licitações dadas as características de cada tipo de mobiliário urbano e em função da determinação e garantia da equação econômico-financeira atinente à própria concessão.

§ 3º - Aquele mobiliário urbano que já tenha sido regulamentado por legislação municipal específica, continuará sujeito às disposições da mesma, durante a vigência do contrato de concessão, e, no que couber, às desta lei. Ultimeiro o contrato, os prazos fixados na lei acima especificada sujeitar-se-ão às regras do parágrafo anterior.

Art. 30º - É considerado mobiliário urbano de uso e utilidade pública entre outros:

I - abrigo de parada de transporte público de passageiros;

II - totem indicativo de parada de ônibus;

III - sanitário público Standard;

IV - sanitário público com acesso universal;

V - sanitário público móvel (para feiras livres e eventos);

VI - painel publicitário/informativo ;

VII - painel eletrônico para texto informativo;

VIII - placa e unidades identificativas de vias e logradouros públicos;

IX - totem de identificação de espaços e edifícios públicos;

X - cabine de segurança;

XI - quiosque para informações culturais;

XII - bancas de jornais e revistas;

XIII - bicicletário;

XIV - estrutura para disposição de sacos plásticos de lixo e os destinados à reciclagem;

XV - grade de proteção de terra ao pé de árvores;

XVI - protetores de árvores;

XVII - quiosque para venda de lanches e produtos em parques;

XVIII - lixeiras;

XIX - relógio (tempo e temperatura e poluição);

XX - estrutura de suporte para terminal da Rede Pública de Informação e Comunicação;

XXI - suportes cilíndricos para afixação gratuita de pôster para eventos;

XXII - painéis de mensagens variáveis para uso exclusivo de informações de trânsito;

XXIII - colunas multiuso;

XXIV - estações de transferência;

§ 1º - Os abrigos são instalações de proteção aos usuários do sistema de transporte público, contra as intempéries, instalados nos pontos de parada e terminais, devendo, em sua concepção, ter definidos os locais para veiculação de publicidade e os painéis informativos referentes ao sistema de transporte e sua integração com o metropolitano;

§ 2º - O totem indicativo de parada de ônibus, é elemento de comunicação visual, destinado a identificação da parada de ônibus, quando houver impedimento para instalação dos abrigos;

§ 3º - Os sanitários standard e com acesso universal, são instalações higiênicas destinadas ao uso comum, sendo implantados em praças e nos terminais de transporte de uso coletivo; e, os chamados sanitários públicos móveis, instalados em feiras livres e eventos;

§ 4º - Painel Publicitário Informativo, é um painel luminoso para informação à transeuntes, consistindo num sistema de sinalização global para a cidade, que identificará mapas de áreas, marcação dos pontos de interesse turístico, histórico, e de mensagens de caráter educativo;

§ 5º - Painel eletrônico para texto informativo, consiste em painéis luminosos ou totens orientadores do público em geral, em relação aos imóveis, paisagens e bens de valor histórico, cultural, de memória popular, artísticos, localizados no entorno e ainda com a mesma função relativamente a casas de espetáculos, teatros e auditórios;

§ 6º - As placas e unidades identificativas de vias e logradouros públicos, são aquelas que identificam as vias e logradouros públicos, instaladas nas respectivas confluências;

§ 7º - Totens de Identificação de Espaços e Edifícios Públicos, são elementos de comunicação visual, destinado exclusivamente à identificação dos espaços e edifícios públicos;

§ 8º - Cabine de Segurança, é um equipamento destinado a abrigar policiais durante 24 horas/dia, com acesso externo tipo balcão para atendimento aos transeuntes, com capacidade para atendimento de primeiros socorros, contendo pequeno sanitário, prevendo espaço para detenção provisória de pelo menos uma pessoa;

§ 9º - Os quiosques são equipamentos destinados à comercialização e/ou prestação de serviços diversos, implantados em praças e logradouros públicos, nos locais, quantidades a serem estipuladas pelo Poder Público Municipal, sem prejuízo do comércio local regularmente estabelecido e do trânsito de pedestres;

§ 10º - As bancas para a comercialização de impressos ou bancas de jornais, instaladas em espaços públicos, obedecerão a um cronograma de instalação, decorrente da aprovação do desenho do mobiliário em relação ao desenho urbano e da aprovação de sua instalação naquele espaço específico;

§ 11º - Bicletário, é um equipamento destinado a abrigar bicicletas, adaptável à estações de metrô, ônibus e trens, escolas e instituições, destinado a atender o público em geral;

§ 12º - Grade de Proteção de Terra ao Pé de Árvores, é elaborada em forma de gradil, destinada à proteção das bases de árvores em calçadas, permitindo servir de piso no mesmo nível do pavimento das referidas calçadas;

§ 13º - Os protetores de árvore, são elaborados em forma de gradil protetor da muda ou arbusto, instalados em vias, logradouros ou outros espaços públicos, tais como praças, jardins e parques, de acordo com projetos paisagísticos elaborados pelo Poder Público ou pelo concessionário, em material de qualidade não agressiva ao meio ambiente;

§ 14º - As lixeiras, destinadas ao descarte de material inservível de pouco volume, serão instaladas nas calçadas, em pontos e intervalos estratégicos, sem prejuízo do tráfego de pedestres ou portadores de deficiência;

§ 15º - Os relógios/termômetros, são equipamentos com iluminação interna, destinados a orientação do público em geral quanto ao horário e temperatura e poluição do local, podendo ser instalados nas vias públicas e nos canteiros centrais e ilhas de travessia de avenidas;

§ 16º - Estrutura de Suporte para Terminal da Rede Pública de Informação e Comunicação, são estruturas destinadas a conter equipamentos de informática, compondo terminais integrados ao hardware da rede pública interativa de informação e comunicação, estarão localizadas em locais públicos abrigados, de intenso trânsito de pedestres;

§ 17º - Suportes Cilíndricos para Afixação Gratuita de Posters, são elementos estruturados para receber a aplicação de pequenos posters do tipo " lambe-lambe", sem espaço à publicidade;

§ 18º - Painéis de Mensagens Variáveis para uso Exclusivo de Informações de Trânsito, são equipamentos eletrônicos destinados a veicular mensagens exclusivamente de caráter informativo e de utilidade no que se refere ao sistema viário e de trânsito da Cidade;

§ 19º - As colunas multiuso se destinam à fixação de publicidade, cujo desenho deve ser compatível com o seu entorno, podendo abrigar funções para suporte de equipamentos de serviços tais como quiosques de informação, venda de ingressos, etc;

§ 20º - As estações de transferência são locais protegidos para passageiros de ônibus em operações de transbordo.

Art. 31º - Poderão explorar anúncios nos mobiliários urbanos, empresas nacionais ou estrangeiras, legalmente constituídas, isoladamente ou em consórcio, participantes do certame licitatório que lhes conferirá a concessão.

§ 1º - As empresas estrangeiras deverão ter representantes legais no Brasil, com poderes para representa-los jurídica e administrativamente.

§ 2º - Não poderão explorar anúncios em mobiliários urbanos, as empresas consideradas, inidôneas, concordatárias ou com falência requerida ou decretada ou ainda, que não tenham cumprido, anteriormente, contratos firmados ou que se encontrem, de qualquer maneira, inadimplentes frente a obrigações assumidas com o Poder Público municipal.

§ 3º - O enquadramento estético de anúncio em mobiliário urbano não poderá descaracterizar as definições técnicas constantes desta lei, incidentes sobre os anúncios de maneira geral, independentemente de sua modalidade ou qualquer outra caracterização.

§ 4º - Fica vedada a veiculação de anúncios nos mobiliários urbanos por empresas que possuam como dirigentes, gerentes ou sócios detentores de capital social ou componentes de seu quadro técnico, servidores do Município ou de qualquer de suas entidades paraestatais.

§ 5º - As empresas consorciadas não poderão veicular anúncios nos mobiliários isoladamente ou através de mais de um consórcio e responderão solidariamente pelos atos praticados pelo consórcio.

Art. 32º - É vedado a qualquer elemento de mobiliário urbano:

I-) estar projetado sobre o leito carroçável das vias, exceção feita aos postes, luminárias, conjuntos semafóricos e placas de sinalização, no que diz respeito á sua projeção horizontal;

II-) obstruir a circulação de pedestres ou configurar perigo ou impedimento de locomoção de deficientes físicos ou visuais;

III-) causar obstrução ao acesso de faixas de travessias de pedestres, escadas-rolantes ou entradas e saídas de público, sobretudo as de emergência ou para portadores de deficiência;

IV-) estar localizado em ilhas de travessia exceto pontos de ônibus relógios/termômetros digitais;

V-) estar localizado em esquinas, viadutos, pontos e belvederes, salvo os equipamentos de informação básica ao pedestre;

Parágrafo único - A instalação do mobiliário urbano nas calçadas deverá necessariamente observar uma faixa de circulação de, no mínimo, metade de sua largura, nunca inferior a 1,50m (hum metro e meio), nos calçadões, a faixa de circulação terá 4,50 m (quatro metros e meio) de largura.

CAPÍTULO VI

VEÍCULOS AUTOMOTORES

Art. 33º - Os anúncios em veículos de transporte de passageiros não poderão em hipótese nenhuma, causar impacto visual à paisagem urbana, criar equívoco visual que confunda o seu usuário quanto à prefixo de linha ou qualquer outro elemento identificador que sirva de referência aos que não sabem ler ou possuam limitações visuais, observando-se: -

§ 1º - Nos ônibus só poderão se veiculados anúncios na forma prevista em regulamentação a ser apresentada pelo Executivo.

§ 2º - Nos táxis:

I - poderão veicular anúncios instalados nas laterais respeitando-se as normas de identificação do motorista, frota, ou cooperativa, sem qualquer interferência nas características do veículo.

II - Será permitida a publicidade no vidro traseiro, com a aplicação de película adesiva semi-transparente.

III - Será permitida a instalação sobre a capota de pequenos "back-lights", providos ou não de luminosidade, com altura máxima de 0,40m (quarenta centímetros); no seu sentido longitudinal, com angulação de até 45 (quarenta e cinco) graus, não ultrapassando as extremidades do veículo, com as mensagens publicitárias voltadas para as laterais, não podendo inteferir na identificação do dispositivo TÁXI.

§ 3º - Perua Escolar - será permitido somente o anúncio indicativo, que identifica o proprietário e a atividade desenvolvida, sendo terminantemente proibida a veiculação de anúncio publicitário.

§ 4º - Motocicleta - será permitida a publicidade na superfície traseira, ou de qualquer outro equipamento de proteção equivalente, utilizados na atividade de moto-frete, observando as seguintes metragem máximas: -

a-) para a face traseira; - seu maior comprimento deverá ser de 0,50m(cinquenta centímetros), e sua maior altura de 0,80m(oitenta centímetros).

§ 5º - Os procedimentos a serem adotados para a regularização de publicidade em veículos serão objeto de decreto regulamentador.

§ 6º - Nos veículos de frota pertencentes a pessoas jurídicas será permitida a colocação de anúncios de caráter indicativo da empresa possuidora da frota na forma de pintura ou adesivos.

Artigo 34 - Os anúncios cuja modalidade seja do tipo "Painel Eletrônico" poderão ser afixados, transportados e expostos em veículos desde que estacionados nos locais dos eventos correspondentes.

Parágrafo único: Por possuir características específicas, a licença decorrente do órgão competente para veiculação desse anúncio terá prazo de validade de 01 (hum) ano, e se processará dentro de todos os termos da presente lei.

TÍTULO III

DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

CAPÍTULO I

DO FUNDO DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA PAISAGEM URBANA

Art. 35º - A utilização da paisagem visando a veiculação de anúncios publicitários por pessoa física ou jurídica, pública ou privada e o imóvel, público ou privado ou bem público no qual tenham instalado, os meios e instrumentos utilizados para a sua veiculação e os usos e finalidades visadas, dependem de prévia autorização onerosa de uso da paisagem concedida pelo Poder Público.

Parágrafo único: Caberá ao Executivo, no prazo máximo de 60 dias a regulamentação do Fundo de Recuperação e Manutenção da Paisagem Urbana.

CAPÍTULO II

DA CLASSIFICAÇÃO DOS ANÚNCIOS

Art.36º - Para efeito desta lei, os anúncios são classificados em:

a) Anúncio Transitório - quando permanecer exposto pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias e apresentar as seguintes características:

1 - área total de anúncio igual ou inferior a 2,00m²

(dois metros quadrados);

2 - seja instalado no pavimento térreo;

3 - não possua qualquer dispositivo elétrico ou mecânico;

4 - veicule mensagem esporádica atinente a promoções, ofertas especiais, ofertas imobiliárias e similares;

5 - seja único deste tipo por estabelecimento comercial;

6 - não ter duas autorizações consecutivas emitidas para o mesmo imóvel num período inferior a 60 dias.

b) Balão ou anúncio inflável - quando permanecer exposto pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias e apresentar as seguintes características:

1 - ser inflado por ar ou gás estável;

2 - possuir ou não dispositivo luminoso;

3 - ser único deste tipo no imóvel;

4 - ter sua projeção, em qualquer situação, contida nos limites do imóvel, não podendo avançar sobre os imóveis vizinhos nem sobre o logradouro;

5 - ser utilizado unicamente para veiculação de mensagens atinentes a eventos ou promoções;

6 - não ter duas autorizações consecutivas emitidas para o mesmo imóvel num intervalo inferior a 60 dias.

7 - possuir diâmetro máximo de 3,00 m

c) de finalidade cultural - quando for integrante de programa cultural, de plano de embelezamento da cidade ou alusivo a data de valor histórico;

d) de finalidade eleitoral - quando destinado a propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na legislação eleitoral federal;

e) de finalidade educativa, informativa ou de orientação social, de programas políticos ou ideológicos, religiosa, em caso de plebiscitos ou referendos populares;

f) anúncios temporários : destinam-se a veicular mensagens esporádicas, relativas a promoção de vendas de lançamentos imobiliários, ofertas específicas, eventos culturais e artísticos, bem como mensagens de cunho educacional ou de elucidação pública.

g) Especial - quando apresentar pelo menos uma das seguintes características :

1 - área total de anúncio superior a 30,00m². (trinta metros quadrados),

2 - altura máxima (Hmax) superior a 6,00m (seis metros);

3 - esteja instalado em empena cega;

4 - possua dispositivo mecânico;

5 - possa apresentar problemas afetos à segurança da população; /

6 - esteja instalado em cobertura da edificação;

7 - seja televisivo,

h) Complexo - quando apresentar pelo menos uma das seguintes características:

1 - área total do anúncio superior a 5,00 m² e inferior ou igual a 30,00 m²;

2 - altura máxima (Hmax) superior a 4,00m (quatro metros) e igual ou inferior a 6,00m (seis metros);

i) Simples - quando apresentar todas as características abaixo:

1 - área total de anúncio igual ou inferior a 5,00m². (cinco metros quadrados); 2 - altura máxima (Hmax) igual ou inferior a 4,00m (quatro metros);

3 - não possua dispositivo mecânico;

4 - não se encontre instalado em empena cega ou em cobertura de edificação.

§ 1.º - Nos anúncios de finalidade cultural, o espaço reservado para o patrocinador será determinado pelos órgãos municipais competentes.

§ 2.º - Os anúncios referentes a propaganda eleitoral, deverão ser retirados no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da realização de eleições ou plebiscitos.

§ 3.º - Os anúncios veiculados através de projeção de imagens serão enquadrados de acordo com a classificação da superfície onde a imagem será projetada, devendo respeitar os parâmetros constantes dos quadros anexos da presente lei.

§ 4.º - Novas tecnologias e meios de veiculação de anúncio, bem como projetos diferenciados não previstos nesta legislação serão enquadrados e terão seus parâmetros estabelecidos pela Comissão de Proteção à Paisagem - CPPU nos termos desta lei.

§ 5.º - Não são considerados anúncios os que contenham comunicações institucionais veiculadas por meios próprios, tais como sinalização de trânsito, sinalização de orientação de pedestres e sinalização de denominação de logradouros.

§ 6.º - Será admitida a inserção de afixação em peças publicitárias durante o prazo máximo de 30 dias, verificadas as seguintes disposições:

I) A área do afixação não poderá exceder 20% da área de exposição do anúncio e a espessura não poderá ser superior a 0,50 m.

II - A área do afixação deverá ser computada na área total máxima do anúncio estabelecida no quadro anexo para efeito de licenciamento.

CAPÍTULO III

SEÇÃO I

DO LICENCIAMENTO

Art. 37º - A colocação de anúncio de finalidade político-partidária fica sujeita à observância da legislação pertinente, dispensando-se o seu licenciamento.

Parágrafo único: Ficam dispensados também de licenciamento os anúncios instalados em mobiliários e equipamentos urbanos, sujeitos aos respectivos contratos de concessão ou permissão, inclusive quanto ao seu cadastramento no órgão competente estabelecido no respectivo contrato.

Art. 38º - A colocação de anúncio transitório fica sujeita à comunicação, por parte do proprietário do anúncio, à Subprefeitura competente, para fins de fiscalização, dispensando-se o seu licenciamento.

Parágrafo Único - A comunicação a que se refere este artigo deverá indicar a quantidade, os locais de afixação e o período de exposição do anúncio, devendo ser pagos eventuais tributos e preços públicos.

Art. 39º - A colocação de balão e inflável fica sujeita a autorização da Secretaria Municipal de Subprefeituras, dispensando-se o seu licenciamento.

Parágrafo Único - O pedido de autorização a que se refere este artigo deverá ser acompanhado de termo de responsabilidade técnica pela parte elétrica, sistema de ancoragem e fixação, assinado por profissional legalmente habilitado e pelo proprietário do anúncio.

Art. 40º - A colocação de anúncio de finalidade cultural fica sujeita a autorização da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB, após parecer favorável da Secretaria Municipal de Cultura - SMC e da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU, dispensando seu licenciamento.

Art. 41º - Os anúncios temporários compreendem a exposição de cavaletes, bandeiras, estandartes, plaquetas ou "banners", e a distribuição de folhetos ou assemelhados, que por se constituírem em peças móveis e de caráter transitório, ficam sujeitas ao pagamento da T.F.A. Taxa de Fiscalização de Anúncios, e também ao recolhimento dos preços públicos para utilização do espaço municipal.

Art. 42º - A instalação dos cavaletes e plaquetas, e, a exposição de bandeiras, estandartes e "banners" ou assemelhados, somente poderá ocorrer aos sábados, domingos e feriados, entre 0h (zero hora) e 24 (vinte e quatro horas). A distribuição dos materiais promocionais (folhetos e assemelhados) somente poderá ocorrer aos sábados, domingos e feriados, entre 9h30min e 17h30min.

§ 1º - Define-se como cavalete ou plaqueta o anúncio estruturado, revestido em material translúcido ou não, onde são veiculadas as mensagens, com uma ou duas faces de exposição, respeitadas as dimensões nesta Lei estabelecidas e demais procedimentos pertinentes.

§ 2º - Define-se como bandeira e estandarte o anúncio estruturado, confeccionado em tecido, lona plástica ou similares, onde são veiculadas as mensagens, com uma ou duas

faces de exposição, não compreendendo para estes tipos de anúncios quaisquer sistema de fixação, respeitadas as dimensões e demais parâmetros nesta Lei estabelecidos.

§ 3º - Define-se como folheto ou panfleto o anúncio impresso em material de qualquer natureza, de dimensão variada, nunca superior a área determinada para plaquetas e "banners", onde são veiculadas as mensagens publicitárias, distribuído manualmente em espaços pré-determinandos.

Art. 43º - Os cavaletes, as bandeiras e os standartes deverão medir até 1,00 m (um metro) de largura e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de altura; as plaquetas e os "banners" deverão medir até 0,60 m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, ser mantidos em perfeitas condições de fixação.

Art. 44º - Os folhetos, cavaletes, bandeiras, standartes, plaquetas e "banners" ou assemelhados, deverão atender, ainda aos seguintes requisitos:

I - Reserva de, no mínimo, 1/10 (um décimo) das suas áreas para informação da Razão Social, número de inscrição de Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM e endereço sede das empresas patrocinadora e divulgadora;

II - Para os folhetos, inclusão obrigatória da frase: "não jogue este impresso na via pública", observando o preceituado pela Lei Municipal 11.837/95;

III - A responsabilidade pela promoção da limpeza completa da área compreendida no raio de 200,00(duzentos) metros do local em que a distribuição for autorizada é da empresa promotora do evento e deverá ser realizada até duas horas depois do término diário da autorização concedida.

Art. 45º - A responsabilidade pela utilização do espaço público será exclusivamente das Empresas de Promoção e Divulgação, que deverão estar inscritas no Cadastro de Contribuintes Mobiliários.

Art. 46º - A autorização para utilização do espaço público deverá ser requerida junto as Subprefeituras, respeitando-se sua área de competência, pela Empresa de Promoção e Divulgação no prazo mínimo de 3 (três) dias de antecedência da data do evento, mediante a apresentação de:

I - Requerimento assinado pela Empresa de Promoção e/ou Divulgação ou seu representante legal, do qual conste o nome da empresa patrocinadora, acompanhado de:

a) - Relação dos pontos de afixação de cavaletes e plaquetas, e da exposição das bandeiras, standartes, plaquetas e "banners" ou assemelhados, com identificação exata do local, permitindo-se como margem de tolerância, o espaço eqüidistante de até 100 m (cem metros) do local indicado.

b) - Relação dos pontos de distribuição do material promocional (folheto ou assemelhado), constando obrigatoriamente a precisa indicação do cruzamento das vias públicas ou praças onde serão desenvolvidas as atividades.

II - Comprovante do recolhimento dos tributos municipais pertinentes, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria das Finanças, com prazo de validade em vigor;

III - Prova de inscrição da Promotora do Evento no Cadastro dos Contribuintes Mobiliários - CCM;

IV - Certidões Negativas de débitos da Receita Federal, INSS e Sindicato Representativo da classe;

V - Não serão protocolizados requerimentos incompletos, com erros ou desacompanhados dos elementos previstos neste artigo;

VI - Esses procedimentos efetivam a regularização do anúncio temporário junto ao Poder Público ficando isento das demais disposições constantes na presente Lei, quanto ao licenciamento.

Art. 47º - Na guia de arrecadação paga no banco, deverão constar as razões sociais tanto da empresa promotora quanto da empresa patrocinadora, para que a guia tenha valor fiscal, e os recolhimentos somente serão feitos após a autorização de que trata o artigo anterior.

Art. 48º - Deferido o pedido, no prazo máximo de 03 (três) dias, contados da data de protocolo da solicitação junto competente, serão entregues, aos interessados, as respectivas autorizações, contra a apresentação do comprovante do recolhimento do preço público, devidamente autenticado por instituição financeira autorizada;

Parágrafo único - A autorização será fornecida à requerente através de cópia chancelada pela Prefeitura, com validade para 30 dias, contados da data do deferimento do pedido, abrangendo os feriados e finais de semana correspondentes, ou apenas para um final de

semana. Em ambos os casos as autorizações deverão ser publicadas no Diário Oficial do Município.

Art. 49º - Os preços públicos a serem recolhidos pela utilização do espaço público, nos termos desta Lei, serão regulamentados por decreto específico, cobrados por pacotes, na seguinte proporção:

I - Trintídio:

Pacote 01:

(04 folhetos; 20 cavaletes e 10 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras) Pacote 02:

(08 folhetos; 40 cavaletes e 20 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras) Pacote 03:

(12 folhetos; 60 cavaletes e 30 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras) Pacote 04:

(05 folhetos)

Pacote 05: (20 cavaletes)

Pacote 06: (05 bicicletas)

II - Final de semana:

Pacote 01: (04 folhetos; 20 cavaletes e 10 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras)

Pacote 02: (08 folhetos; 40 cavaletes e 20 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras)

Pacote 03: (12 folhetos; 60 cavaletes e 30 plaquetas/"banners"/estandartes ou bandeiras)

Pacote 04: (05 folhetos)

Pacote 05: (20 cavaletes)

Pacote 06: (05 bicicletas)

§ 1º - Para o cálculo dos preços públicos a serem recolhidos, será utilizada a legislação pertinente ou índice equivalente correspondente ao mês do dia do protocolo do requerimento que solicita a autorização.

§ 2º - Para um mesmo ponto de distribuição de folhetos ou assessorados, poderão ser concedidas, no máximo, 05 (cinco) autorizações distintas, para os dias permitidos (sábados, domingos e feriados) evitando-se aglomeração de pessoas e transtorno no fluxo de veículos. Ao Poder Público caberá a responsabilidade desse controle e fiscalização.

§ 3º - Será permitida a utilização de bicicletas ou similares para veiculação de publicidade, respeitando-se para esta modalidade os preceitos que definem a TFA - Taxa de Fiscalização de Anúncios, obedecendo o estabelecido no art. 46 desta lei com referência a metragem do anúncio.

Art. 50º - O pedido de licenciamento do anúncio simples, será feito pela Internet. Nos casos em que não for possível este procedimento será necessária a apresentação dos seguintes documentos:

I - Requerimento apropriado devidamente preenchido e assinado por pessoa física ou jurídica, que declarará, sob sua exclusiva responsabilidade:

II - os elementos que caracterizam o anúncio;

III - o número do cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM no Município de São Paulo do proprietário do anúncio;

IV - o número do Contribuinte do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU relativo ao imóvel onde se pretende instalar o anúncio;

V - a identificação e a autorização do proprietário ou do possuidor do imóvel onde se pretende instalar o anúncio.

VI - Outros documentos que vierem a ser especificados por ato do Executivo.

Parágrafo único - A autorização de que trata o inciso V deve conter expressa autorização, irrevogável e irretroatável enquanto permanecer o anúncio, para entrada de agente do Poder Público no imóvel para vistoriar ou remover o anúncio, quando for considerado necessário pela autoridade municipal em cumprimento de disposições desta lei."

Art. 51º - Para o pedido de licenciamento de anúncio complexo, será necessária a apresentação dos seguintes documentos:

I - Requerimento apropriado mencionado no inciso I do artigo 50º;

II - termo de responsabilidade técnica pela parte estrutural do anúncio, assinado por profissional legalmente habilitado, com firma reconhecida, pelo proprietário do anúncio e pela empresa instaladora;

III - termo de responsabilidade técnica pela parte elétrica do anúncio, assinado por profissional legalmente habilitado, com firma reconhecida, pelo proprietário do anúncio e pela empresa instaladora, no caso de anúncio dotado de dispositivo elétrico, independentemente de sua voltagem;

IV - Indicação de empresa instaladora responsável pela instalação do anúncio, bem como os números de suas inscrições junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e

Agronomia - CREA e junto ao Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX, de que trata o artigo 60º desta Lei;

V - indicação do número de inscrição do proprietário do anúncio junto ao Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX, no caso do anúncio não estar relacionado com a atividade exercida no local de instalação;

VI- Outros documentos que vierem a ser especificados por ato do Executivo.

Art. 52º - Para o pedido de licenciamento de anúncio especial, será necessária a apresentação dos seguintes documentos:

I - Documentos mencionados nos incisos I a VI do artigo 51º;

II - Projeto do anúncio, contendo representação gráfica, em 02 (duas) vias, composta de plantas, elevações, seções e detalhes das características do anúncio e da edificação onde será instalado, indicando sua localização, em escala adequada, assinada por profissional habilitado, pelo proprietário do anúncio e pela empresa instaladora.

III- Declaração de dados técnicos pela parte estrutural e elétrica do anúncio, devidamente assinada pelos profissionais habilitados com firma reconhecida, proprietário do anúncio e pela empresa instaladora.

IV - Outros documentos que vierem a ser especificados por ato do Executivo.

Art. 53º - Se o pedido de licenciamento de anúncios especiais e complexos for requerido por órgão da administração direta, fundo especial, autarquia, fundação pública, empresa pública, sociedade de economia mista ou outra entidade controlada direta ou indiretamente pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios, não será exigida a apresentação da empresa instaladora no ato do protocolamento.

§ 1.º - Com a apresentação dos documentos exigidos nos artigos 51º e 52º, estando o anúncio de acordo com as normas técnicas e de segurança, será expedido o Alvará de Aprovação para que o requerente possa proceder à licitação, nos termos da legislação vigente, visando contratar empresa responsável pela instalação do anúncio.

§ 2.º - O requerente terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da publicação do Alvará de Aprovação, para apresentar a empresa instaladora, sob pena de ser indeferido o pedido de licença do anúncio.

§ 3.º - Após a apresentação da empresa instaladora será expedido o Alvará de Instalação de Anúncio.

Art. 54º. O pedido de licenciamento de anúncio especial será analisado pelo órgão responsável pelos aspectos de segurança, que emitirá parecer técnico.

§ 1.º - Havendo parecer desfavorável, o pedido de licenciamento será indeferido

§ 2.º - Havendo parecer favorável, e estando o anúncio de acordo com as normas técnicas, será expedido o Alvará de Instalação de Anúncio.

Art. 55º - O interessado terá o prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de expedição do Alvará de Instalação de Anúncio complexo ou especial, para comunicar ao órgão competente a instalação do anúncio e apresentar:

I- Contrato com empresa de manutenção do anúncio, quando o seu proprietário não for à empresa instaladora, bem como o número de sua inscrição junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA e junto ao Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX;

II - Fotografia datada caracterizando perfeitamente o anúncio;

III - Apresentação da apólice de seguro do anúncio;

IV- Outros documentos que vierem a ser especificados por ato do Executivo.

Parágrafo único - O não atendimento ao disposto neste artigo, no prazo estabelecido, implicará na caducidade do Alvará de Instalação de Anúncio, propiciando o seu cancelamento e o indeferimento do pedido de licença.

Art. 56º - Verificado, pelo órgão competente, que o anúncio se encontra instalado em conformidade com o Alvará de Instalação de Anúncio complexo ou especial, o pedido de autorização será deferido e expedida a licença do Anúncio.

Art. 57º - O despacho de indeferimento de pedido de autorização de anúncio deverá ser devidamente fundamentado.

Parágrafo único - O indeferimento do pedido não dá ao requerente o direito à devolução de eventuais taxas ou emolumentos pagos.

Art. 58º - O prazo para pedido de reconsideração de despacho ou de recurso é de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data da publicação do despacho em Diário Oficial do Município.

§ 1.º - Os pedidos de reconsideração de despacho ou de recurso não terão efeito suspensivo, salvo no caso de instalação de anúncio previsto no artigo 59º

§ 2.º - O despacho da autoridade da última instância de recurso bem como o decurso do prazo recursal, encerram definitivamente a instância administrativa.

Art. 59º - O Poder Público Municipal deverá observar os seguintes prazos na tramitação dos pedidos de autorização:

I - 30 (trinta) dias para deferir ou indeferir o pedido de autorização para anúncio simples, contados a partir da data do seu protocolamento;

II - 45 (quarenta e cinco) dias para expedir o Alvará de Instalação de Anúncio ou indeferir o pedido de autorização para anúncio complexo ou especial, contados a partir da data do seu protocolamento;

III - 30 (trinta) dias para deferir ou indeferir o pedido de autorização para anúncio complexo ou especial, contados a partir da data em que o interessado comunicar a instalação do anúncio de acordo com o Alvará de Instalação expedido, nos termos do artigo 55º.

§ 1.º - O curso dos prazos previstos neste artigo ficará suspenso durante a pendência do atendimento, pelo interessado, de exigências feitas em "comunique-se".

§ 2.º - Decorridos os prazos estabelecidos nos incisos I e II deste artigo, o interessado deverá comunicar o órgão competente e, após 15 (quinze) dias desta comunicação, não havendo o indeferimento do pedido, poderá instalar o anúncio.

§ 3.º - A instalação prevista no parágrafo anterior não exime o interessado de atender a todas as disposições desta lei e recolher, de imediato, a taxa de fiscalização de anúncios - TFA.

§ 4.º - Na situação prevista no artigo 59º o interessado fica isento das sanções previstas pela exibição de anúncio sem a devida licença ou alvará de instalação.

Art. 60º - Fica criado o Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX, destinado ao registro de pessoas jurídicas cujo objeto social seja a venda, instalação, manutenção, locação, exibição ou exploração, por qualquer forma, ou seja responsável por comunicação visual exterior.

§ 1.º - O Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX será implantado na Secretaria da Habitação e do Desenvolvimento Urbano - SEHAB.

§ 2.º - Para requerer o cadastramento no Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX, a empresa interessada deverá apresentar :

a) cópia do contrato social, acompanhada da última alteração, se houver, que comprove sua atividade no ramo com capital mínimo de R\$ 10.000 (dez mil reais)

b) prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM no Município de São Paulo;

c) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ;

d) prova de inscrição no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA;

e) cópia da Carteira do CREA de seu responsável técnico;

f) prova de regularidade do recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e do Programa de Integração Social - PIS;

f) Prova de regularidade junto ao Instituto Nacional de Seguro Social - INSS;

h) declaração de quitação dos recolhimentos das contribuições para o Sindicato Patronal e prova de recolhimento da contribuição sindical dos empregados;

i) prova de recolhimento do Imposto sobre Serviço de qualquer natureza devido ao município sede da empresa relativo ao mês anterior ao pedido de cadastramento ou o respectivo alvará de funcionamento ou instrumento equivalente em se tratando de empresa nova.

§ 3.º - Caso o município sede da empresa não preveja a exibição de publicidade entre os serviços sujeitos ao ISS, deverá o requerente anexar a listagem oficial comprobatória daquela isenção.

§ 4.º - Os registros das empresas cadastradas terão validade de 1 (hum) ano e deverão ser renovados, a pedido das próprias empresas, mediante a apresentação dos documentos relacionados no parágrafo 2.º devidamente atualizados.

I) Para renovação do CADEPEX de empresas instaladoras deverão ser apresentadas as declarações de dados técnicos que acompanham a licenciamento dos anúncios.

§ 5.º - Serão automaticamente cancelados os registros que não forem renovados por mais de dois anos consecutivos.

SEÇÃO II

DA RENOVAÇÃO DA LICENÇA DO ANÚNCIO

Art. 61º - A renovação da licença do anúncio será feita mediante simples declaração do interessado de que não houve alteração nas características constantes da autorização original e apresentação dos termos de responsabilidade na forma constante do artigo 51º e 52º , e do contrato de manutenção, e apólice de seguro devidamente atualizados, quando for o caso.

Art. 62º - Qualquer alteração em anúncio ou na sua estrutura de sustentação implica na exigência de imediata solicitação de nova licença exceto quanto à inserção de aplique previsto no parágrafo 6º do artigo 36.

Parágrafo único - Fica dispensado da exigência prevista neste artigo o anúncio constituído de quadro próprio destinado à afixação de mensagem trocada periodicamente, desde que não ocorram alterações na sua estrutura, forma ou dimensões.

SEÇÃO III

DO CANCELAMENTO DA LICENÇA DO ANÚNCIO

Art 63º - A licença do anúncio será automaticamente extinta nos seguintes casos:

I - Por solicitação do interessado, mediante requerimento padronizado;

II - Na data de vencimento do prazo de sua validade, caso não haja pedido de renovação;

III - Quando ocorrer alteração nas características do anúncio;

IV - Quando ocorrer mudança de local de instalação de anúncio;

V - Quando ocorrer alteração nas características do imóvel,

VI - Quando ocorrer alteração no número do Contribuinte do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, desde que por solicitação do contribuinte;

VII - Quando ocorrer alteração no Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM;

VIII - Quando ocorrer o cancelamento da inscrição da empresa de manutenção no Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CAPEDEX, no caso de anúncio complexo ou de anúncio especial;

IX - Quando o proprietário não apresentar contrato com nova empresa de manutenção quando for solicitado;

X - Por infringência a qualquer disposição desta lei ou de seu decreto regulamentar, caso não sejam sanadas as irregularidades dentro dos prazos previstos.

XI - Pelo não atendimento a eventuais exigências dos órgãos competentes.

XII -Pela ocorrência do disposto nos incisos IX e X do Art. 10º.

SEÇÃO IV

DO CADASTRO DE ANÚNCIOS - CADAN

Art. 64º - O licenciamento do anúncio implica no seu registro no Cadastro de Anúncios - CADAN, criado pela Lei n.º 8.730 de 07 de junho de 1.978.

§ 1.º - O registro no Cadastro de Anúncios - CADAN poderá ser promovido de ofício.

§ 2.º - Na hipótese do parágrafo anterior, o responsável pelo anúncio ,ou o proprietário ou possuidor do imóvel onde este estiver instalado, será notificado a prestar as declarações e apresentar os documentos necessários previstos nesta lei.

§3º O anúncio instalado em mobiliário ou equipamento urbano não dependerá de registro no CADAN, sujeitando-se ao que tenha ficado disposto no respectivo contrato de permissão ou concessão.

Art. 65º - O registro de ofício no Cadastro de Anúncios - CADAN não implica o reconhecimento da regularidade do anúncio.

Art. 66º - O anúncio deverá ser identificado através do número de seu Alvará de Instalação ou de sua Licença, bem como do número de inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM, do proprietário do anúncio.

§ 1.º - Os números da Autorização ou do Alvará de Instalação e do CCM poderão ser reproduzidos no anúncio através de pintura, adesivo, autocolante ou, ainda, ser incorporado ao anúncio como parte integrante de seu material e confecção, devendo sempre apresentar condições análogas às do próprio anúncio, no tocante à resistência e durabilidade.

§ 2.º - Os números da Autorização ou do Alvará de Instalação e do CCM deverão estar em posição destacada em relação às outras mensagens que integram o conteúdo do anúncio.

§ 3.º - Os anúncios instalados em cobertura de edificação ou em locais fora do alcance visual do pedestre deverão também ter os números da Autorização ou do Alvará de Instalação e do CCM afixados, permanentemente, no acesso principal da edificação ou do imóvel em que se encontrem, e man-tidos em posição visível para o público, de forma destacada e separada de outros veículos de comunicação visual eventualmente afixados no local.

§ 4.º - A inscrição dos números da Autorização ou do Alvará de Instalação e do CCM deverá oferecer perfeitas condições de legibilidade ao nível do pedestre, mesmo à distância, salvo nas hipóteses previstas no parágrafo anterior.

Art. 67º - Além da obrigatoriedade de identificação do anúncio, através da inscrição dos números da Autorização ou do Alvará de Instalação e do cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM, o responsável pelo anúncio deverá manter, à disposição da fiscalização, a documentação comprobatória da regularidade junto ao Cadastro de Anúncio - CADAN, da inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM e dos pagamentos da Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA.

SEÇÃO V

DOS RESPONSÁVEIS PELO ANÚNCIO

Art. 68º - São solidariamente responsáveis pelo anúncio:

I - A empresa registrada no CADEPEX que tenha requerido a licença do anúncio;

II - O proprietário ou o possuidor do imóvel onde o anúncio estiver instalado;

III - O anunciante

IV As empresas concessionárias ou permissionárias de mobiliário e equipamento urbano.

§ 1.º - A empresa instaladora é também solidariamente responsável pelos aspectos técnicos e de segurança de instalação de anúncio, bem como de sua remoção.

§ 2.º - Quanto à segurança e aos aspectos técnicos referentes à parte estrutural e elétrica, também são solidariamente responsáveis os respectivos profissionais.

§ 3.º - Quanto à segurança e aos aspectos técnicos referentes à manutenção, também é solidariamente responsável a empresa de manutenção.

§ 4.º - Os responsáveis pelo anúncio responderão administrativa, civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas.

Art. 69º - As empresas que assinarem contratos de manutenção de anúncios de propriedade de terceiros se submetem aos seguintes procedimentos:

I) Comunicar imediatamente à SEHAB no caso de rompimento do contrato de manutenção ressaltando sua responsabilidade;

II) Firmar contratos de manutenção que, assinados também pelo (s) engenheiro (s) responsável (eis) como garantidores pela sua efetividade, deverão relacionar o anúncio ou anúncios, seus tipos, dimensões e localizações, bem como seus números de alvará.

III) Apresentar à SEHAB relatórios trimestrais assinados pelos engenheiros responsáveis relacionando todos os anúncios sob sua responsabilidade e as correspondentes vistorias.

III) Atender à intimação pela falta de manutenção do anúncio sob sua responsabilidade, sob pena de ter seu CADEPEX suspenso.

Parágrafo único - ocorrendo a rescisão do contrato de manutenção, ou tendo sido suspenso o CADEPEX da empresa mantenedora, a SEHAB abrirá prazo de 15 (quinze) dias para a empresa proprietária do anúncio apresentar novo contrato.

SEÇÃO VI

DAS INSTÂNCIAS ADMINISTRATIVAS E COMPETÊNCIAS

Art. 70º - Para apreciação e decisão da matéria tratada nesta lei, serão observadas as seguintes instâncias administrativas: -

I- no âmbito da competência da Secretaria da Habitação e do Desenvolvimento Urbano - SEHAB:

a) Diretor de Divisão Técnica;

b) Diretor do Departamento Técnico;

c) Secretário da Habitação e do Desenvolvimento Urbano;

d) Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU;

e) Prefeito.

II- No âmbito da competência das Subprefeituras: -

a) Supervisor do Uso e Ocupação do Solo;

b) Subprefeito;

c) Secretário da Secretaria de Subprefeituras;

d) Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU;

e) Prefeito.

Art. 71º. Compete à Secretaria da Habitação e do Desenvolvimento Urbano, para os fins destas lei:

I - Supervisionar e articular a atuação das Subprefeituras em matéria de paisagem urbana;

II - Cadastrar, inscrever e aprovar os anúncios no Cadastro de Anúncios - CADAN;

III- Adotar os procedimentos para o cumprimento do disposto nesta lei;

IV - Expedir atos normativos administrativos para fiel execução desta lei e de seu regulamento, decidindo e apreciando sobre a matéria pertinente, nos termos do artigo 70º

V - Cadastrar as empresas de publicidade exterior.

Art. 72º. Compete à Comissão de Proteção à Paisagem - CPPU, para os fins desta lei:

I - propor à Comissão Municipal de Política Urbana, diretrizes relativas à política municipal de proteção e promoção da boa qualidade da paisagem urbana;

II - Apreciar os relatórios de gestão da paisagem urbana a serem anualmente apresentados pelas subprefeituras, apresentando as recomendações que couberem;

III - Dirimir dúvidas na interpretação de dispositivos desta lei ou em face de casos omissos;

IV - Propor atos normativos sobre a ordenação dos anúncios, paisagem e meio ambiente;

V - Expedir atos normativos administrativos para fiel execução desta lei e de seu regulamento, decidindo e apreciando sobre a matéria pertinente, nos termos do artigo 70o.

Art. 73º. Compete às Subprefeituras:

I - receber a comunicação de colocação de anúncios transitórios, temporários e de anúncios infláveis, inclusive sob a forma de balão;

II - fiscalizar o cumprimento desta lei e punir os infratores e responsáveis, aplicando as penalidades cabíveis.

Art. 74º - Compete à Secretaria Municipal de Cultura - SMC:

I - Expedir atos normativos quanto à classificação dos anúncios de finalidade cultural, e quanto às características e parâmetros para anúncios em bens de valor cultural e outros aspectos conexos.

II - Emitir parecer, no âmbito de suas atribuições, quanto ao enquadramento das situações não previstas ou passíveis de dúvidas.

CAPÍTULO IV

DO PROCEDIMENTO LICENCIATÓRIO

Das infrações e penalidades

Art. 75º - Para os fins desta lei, consideram-se infrações:

I - exhibir anúncio:

a) sem a necessária licença ou, alvará de instalação,

b) com dimensões maiores que as aprovadas;

c) fora do prazo constante da licença ou do alvará de instalação;

II - manter o anúncio:

a) em mau estado de conservação;

III - não atender a intimação do órgão competente para regularização ou remoção do anúncio;

IV - veicular qualquer tipo de anúncio em desacordo com o disposto nesta lei e nas leis estaduais e federais pertinentes;

V - praticar qualquer outra violação às normas previstas nesta lei ou em seu decreto regulamentar.

§ 1º - Para todos os efeitos desta lei, respondem solidariamente pela infração praticada o infrator e os responsáveis pelo anúncio nos termos do artigo 71.

§ 2º - O enquadramento previsto no inciso II deste artigo independe da regularidade do anúncio.

Art. 76º - A inobservância das disposições desta lei sujeita os infratores às seguintes penalidades:

I - responsáveis pelo anúncio:

a) multa;

b) cancelamento da autorização;

c) remoção do anúncio.

II - Empresas instaladora e de manutenção:

a) suspensão do registro no Cadastro de Empresas de Publicidade Exterior - CADEPEX por prazo não superior a 1 (hum) ano ou até ser sanada a irregularidade que a motivou, sob pena do cancelamento definitivo do registro.

Parágrafo único - Sem prejuízo das demais penalidades cabíveis, a Municipalidade comunicará ao órgão federal fiscalizador do exercício profissional qualquer irregularidade que envolver os responsáveis técnicos pelo anúncio ou as empresas de manutenção e instalação.

Art. 77º - Na aplicação da primeira multa, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis, o infrator será intimado a regularizar o anúncio ou a removê-lo, quando for o caso, dentro dos seguintes prazos:

I - 30 (trinta) dias, no caso de anúncio especial;

II - 15 (quinze) dias, no caso dos demais anúncios;

III - 24 (vinte quatro) horas, no caso de anúncio que apresente risco iminente.

§ 1º - Os prazos estabelecidos nos incisos I e II deste artigo poderão ser prorrogados uma única vez, por igual período, por motivo de força maior devidamente comprovado, mediante requerimento do interessado.

§ 2º - O poder público poderá interditar e providenciar a remoção imediata do anúncio em caso de risco iminente de segurança ou reincidência na prática de infração, não se responsabilizando por quaisquer danos causados ao anúncio, quando da remoção.

§ 3º - Nos demais casos, os responsáveis serão obrigados a remover o anúncio irregularmente instalado, sob pena da Municipalidade promover a sua imediata remoção após expirado o prazo fixado em segunda notificação ao responsável pelo anúncio para esta finalidade, sem que o mesmo tenha sido removido.

Art. 78º - As multas serão aplicadas da seguinte forma:

I - primeira multa correspondente a R\$ 1000 (mil reais) para anúncios com área até 10 m² (dez metros quadrados);

II - para cada metro quadrado que exceder a 10 m² (dez metros quadrados) será acrescida R\$ 50 (cinquenta reais);

III - persistindo a infração após a aplicação da primeira multa e da intimação de que trata o artigo 77, sem que sejam respeitados os prazos previstos, será aplicada uma multa correspondente ao dobro da primeira e reaplicada a cada 15 (quinze) dias a partir da lavratura da multa anterior, até a efetiva regularização ou remoção do anúncio.

§ 1º - No caso do anúncio apresentar risco iminente, a segunda multa, bem como as reaplicações subsequentes, se darão a cada 24 (vinte e quatro) horas a partir da lavratura da multa anterior.

TÍTULO IV

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 79º - As licenças expedidas sob a vigência da legislação anterior terão sua validade respeitada.

§ 1º Havendo mais de uma peça publicitária num mesmo lote terá a precedência o proprietário do anúncio cuja peça tenha a licença mais antiga em curso, e como segundo critério o contrato de locação mais antigo do espaço junto ao proprietário ou possuidor do imóvel.

§ 2º A adequação dos anúncios publicitário aos termos desta lei obedecerá os seguintes prazos a partir da promulgação desta lei:

I) 6 meses para os anúncios instalados nas vias N1 ;

II) 12 meses para os anúncios instalados nas vias N2;

III) 18 meses para os anúncios instalados nas vias N3.

§ 3º As licenças que vencerem antes do prazo previsto no parágrafo anterior terão sua validade prorrogada até o final dos referidos prazos.

Art. 80º - O Poder Executivo promoverá as medidas necessárias para viabilizar a aplicação, em sistema computadorizado, das normas desta lei.

Art. 81º - O Poder Executivo deverá fixar, por portaria, a padronização dos modelos de requerimentos e demais documentos necessários.

Art. 82º - Os pedidos de autorização e licença de anúncios protocolados anteriormente à data da publicação desta lei, serão analisados nos termos da legislação vigente à época.

Art. 83º - O Poder Executivo poderá celebrar termo de cooperação com a iniciativa privada, visando à execução e manutenção de melhorias urbanas, ambientais e paisagísticas, e à conservação de áreas públicas, atendido o interesse público.

§ 1.º - O Poder Executivo estabelecerá critérios para determinar a proporção entre o valor financeiro dos serviços e obras contratadas e as dimensões da placa indicativa do termo de cooperação, bem como a forma de inserção destas placas na paisagem.

§ 2.º - Nos casos em que, em função da celebração de termo de cooperação, for permitida a instalação de publicidade em bens públicos municipais de uso comum, deverá ser observadas as normas desta lei e as disposições a serem estabelecidas em decreto do Executivo.

§ 3.º - Os termos de cooperação previsto no parágrafo anterior terão prazo de validade de no máximo 3 (três) anos e deverão ser publicados na íntegra no Diário Oficial do Município, no prazo máximo de 30 (trinta) dias da sua assinatura.

Art. 84º - O poder público poderá firmar convênios com entidades de classe para a implantação de cadastros profissionais de empresas promotoras de eventos e do Cadepex, ou outros que promovam a agilização da observância desta lei.

Art. 85º - Fazem parte integrante desta lei :

Anexo I - Locais para fins de adequação ao disposto nesta lei.

Anexo II - Anúncios Publicitários.

Anexo III - Anúncios Indicativos.

Art. 86º - O Poder Executivo regulamentará a presente lei no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após sua publicação.

Art. 87º - A SMSP e/ou as Subprefeituras poderá celebrar contratos com empresas privadas delegando as atividades previstas nesta lei, com vista a maior eficiência e transparência na Fiscalização dos Anúncios:

§ 1º - As empresas contratantes, poderão prestar serviços de Fiscalização, durante o prazo estabelecido entre as partes, com ressarcimento dos recursos apropriados.

§ 2º - As empresas contratantes poderão prestar serviços de Remoção de Anúncios, durante o prazo estabelecido entre as partes, com ressarcimento dos recursos apropriados.

§ 3º - Os recursos para a implementação das medidas deste artigo serão originários do Fundo Municipal de Melhoria da Paisagem.

Artigo 88º - As despesas com a execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Artigo 89º - Ficam mantidas as disposições Decreto n.º 33.394, de 14 de julho de 1.993, com as alterações posteriores, até nova regulamentação.

Artigo 90º - Ficam mantidas as disposições dos Decretos n.º 33.389, n.º 33.390, n.º 33.391, n.º 33.392, n.º 33.393, n.º 33.394 e n.º 33.395, todos de 14 de julho de 1.993, observadas as disposições da presente lei.

Artigo 91º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial, as Leis n.º 12.115, de 28 de junho de 1996, n.º 12.513, de 05 de novembro de 1997, 12.515, de 1997 e n.º 13.100, de 08 de dezembro de 2000.

São Paulo, de 2003

Sala das Comissões,

Anexo I

Relação de Vias

1. Av. Giovanni Gronchi
2. Av. Águas Espraiadas
3. Rua Pamplona
4. Av. Roque Petroni / Av Prof. Vicente Rao
5. Av. Ver. João de Luca / Av. Cupecê
6. Marginal Pinheiros - Sentido Cebolão
7. Marginal Pinheiros - Sentido Interlagos
8. Av. do Estado / Av. Francisco Mesquita
9. Av. Ermano Marchetti / Marques de S. Vicente / Nicolas Bôer / Faustolo
10. Av. 9 de Julho / Av. Cidade Jardim
11. Av. Tiradentes / Av. Santos Dumont / Av. Voluntários da Pátria / Av. Santa Inês
12. Av. Rangel Pestana / Av. Celso Garcia
13. Av. Salim F. Maluf / Av. Ver. Abel Ferreira / Av. Pres. Dutra
14. Av. 23 de Maio / Av. Rubem Berta / Av. Moreira Guimarães
15. Av. Cruzeiro do Sul / Zaki Narchi / Av. Dumont Villares
16. Av. Pompéia / Av. Caetano Álvares / Av. Braz Leme / Av. Imirim
17. Av. Interlagos / v. Sem. Teotônio Vilela
18. Av. Guarapiranga / Av. Robert Kenedy / Av. Rio Bonito / Av. Washington Luís
19. Av. Corifeu de A Marques / Av. Vital Brasil / Av. Alvarenga
20. Rua da Consolação / Av. Rebouças / Av. Eusébio Matoso / Av. Francisco Morato
21. Av. Casa Verde / Av. Ordem e Progresso / Av. Alfredo Pujol / R. Hélio de Barros
22. Av. Inajar de Souza / Nossa Senhora do Ó / Av. Dep. Emílio Carlos
23. Av. Alcântara Machado / Rua Melo Freire / Av. Conde de Frontim
24. Av. Amador Bueno da Veiga / Av. São Miguel
25. Av. Eng. Oscar Americano / Av. Morumbi / Av. Padre Lebrecht
26. Av. Ibirapuera / Av. Ver. José Diniz / Av. Adolfo Pinheiro / Antônio de Macedo Soares
27. Av. Valdemar Ferreira / Rua Sapetuba / Três Poderes / Rod. Raposo Tavares
28. Av. Dr. Arnaldo / Rua Heitor Penteado / Rua Cerro Corá / Rua Aurélia
29. Av. Nova Cantareira / Doutor Zuquim / Maria Amália Lopes de Oliveira
30. Av. Otto Baumgart / Rua Maria Cândida / Rua Chico Pontes
31. Av. Aricanduva / Av Assis Ribeiro / Via Parque / Rod. Fernão Dias
32. Av. João XXIII / Av. Itaquera

33. Av. Domingos de Moraes / Av. Jabaquara / Av. Armando de Arruda Pereira
34. Av. Liberdade / Rua Vergueiro
35. Av. Brasil / Rua Henrique Schauman / Av. Paulo VI / Av. Sumaré / Av. Antártica
36. Av. Eliseu de Almeida / Pça. Aureliano Pimentel / Av. Pirajussara / Av. Mal. Hastinfilo de Moura / Estr. Campo Limpo
37. Marginal Tietê - Sentido Lapa
38. Marginal Tietê - Sentido Penha
39. Av. Abraão de Moraes / Av. Ricardo Jafet / Av. Dom Pedro I / Av. do Cursino / Av. Gentil de Moura
40. Av. Prof. Luís Inácio de Anhaia Melo
41. Av. Faria Lima / Largo da Batata / Hélio Pelegrino
42. Av. República do Líbano / Av. Indianópolis."
43. Av. Pedroso de Moraes/Prof. Fonseca Rodrigues/Gastão Vidigal
44. Av. Tancredo Neves/Via Anchieta/Av. Padre Arlindo Vieira
45. Av. Juntas Provisórias/Av. Almirante Delamare
46. Av. Dos Bandeirantes/Av. Luís Carlos Berrini/Rua Funchal
47. Av. Santo Amaro/Av. João Dias/Estr. Itapecerica/Rua Henri Dunant
48. Rua Estela/Rua Nicolau de Souza Queiroz/Av. Lins de Vasconcelos
49. Rua Maestro Cardim/Rua 13 de Maio/Rua Manoel Dutra/Av. Brigadeiro Luís Antônio/Av. Mal. Stenio de Albuquerque
50. Av. Paulista/Al. Santos/Av. Bernardino de Campos
51. Av. Jorge João Saad/Av. Maria Coelho de Aguiar
52. Av. Prestes Maia/Al. Glete/ Av. São João/ Elevado Costa e Silva/ Av. Francisco Matarazzo/ Rua Ministro Godói
53. Rua Amaral Gurgel/ Rua Álvaro de Carvalho/ Rua Augusta/ Rua Santo Antônio/ Acesso ao Viaduto D. Paulina/ Rua Asdrúbal do Nascimento
54. Av. Escola Politécnica/ Av. Queiroz Filho/ Av. Jaguaré/ V. Presidente Altino/ Rua Francisco Ferrari
55. Av. Ascendino Reis/ Rua Sena Madureira
56. Av. Raimundo Pereira de Magalhães/ Rod. Bandeirantes

Anexo II - Anúncios Publicitários:

Vias ALIE E INE Empena Cobertura**

Estruturais H mín H máx COTA Rarefação Hed Área Rarefação Hed H do anúncio

(m) (m) (m) - (1) Máx. (m)

N1 3,00 6,00 3 9,00 20 70% 50 20 1+1/4Hed

10,00 15,00 3 50,00

N2 3,00 6,00 3 9,00 20 50% 50 20 1+1/4Hed

10,00 15,00 3 50,00

N3 3,00 6,00 3 9,00 20 50% 50 20 1+1/4Hed

10,00 15,00 3 30,00

*Coletoras 3,00 6,00 3 9,00 20 50% 50 20 1+1/4Hed

10,00 15,00 3 30,00

(1) Os anúncios televisivos não se enquadram na rarefação proposta devendo entretanto se respeitada a rarefação de 350 metros entre anúncios deste tipo, instalados na mesma visibilidade e no mesmo fluxo da via.

* Conforme condições de utilização previstas no artigo 11º inciso XV

** Altura do anúncio limitada a 12 metros para prédios acima de 15 metros.

OBS.: ALIE: Área Livre do imóvel edificado / INE: Imóvel não edificado

Anexo III - ANÚNCIOS INDICATIVOS

VIAS FACHADA ALIE E INE QUOTA

ESTRUTURAS PARALELO PERPENDICULAR

Hmin. Hmax Hmin. Hmax Hmin. Hmax

NI 2,20 6,0 2,80 6,0 - 6,0 2,0

N2 / N3 2,20 6,0 2,80 6,0 - 6,0 2,0

COLETORAS 2,20 6,0 2,80 6,0 - 6,0 1,0

LOCAIS 2,20 6,0 2,80 6,0 - 6,0 1,0

ENVOLTÓRIAS 2,20 6,0 2,80 6,0 - 0,8

(1)

(1) - Quando em área livre, apenas em muro ou anteparo vertical

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES REUNIDAS DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA; DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE; DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA; DE TRÂNSITO, TRANSPORTE E ATIVIDADE ECONÔMICA E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO SOBRE O SUBSTITUTIVO APRESENTADO AO PROJETO DE LEI Nº 406/02

Trata-se o presente de substitutivo apresentado em Plenário, na forma do artigo 270 do Regimento Interno, ao projeto de lei 406/02, de autoria da nobre vereadora Myryam Athie, que disciplina o uso da paisagem urbana para fins de ordenação de anúncios.

O substitutivo apresentado visa aperfeiçoar o projeto original sem modificações, no entanto, que alterem a fundamentação jurídica já exarada no parecer da Comissão de Constituição e Justiça.

Face ao exposto, opina-se pela

LEGALIDADE

No mérito, nada há a opor ao substitutivo apresentado pela própria autora, que tem o intuito de aperfeiçoar o projeto original, adequando-o melhor as necessidades do Município de São Paulo.

Face ao exposto, o parecer das comissões de mérito é

FAVORÁVEL

Sob o aspecto financeiro, nada há a opor ao substitutivo, uma vez que as despesas para sua execução correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Face ao exposto, o parecer é

FAVORÁVEL.

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

COMISSÃO DE TRÂNSITO, TRANSPORTE E ATIVIDADE ECONÔMICA

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO"