



# Câmara Municipal de

208

Folha n.º 1 de proc.  
 c.º 1374 de 1995  
 São Paulo

LIDO HOJE  
 ÀS COMISSÕES DE: 06 DEZ 1995

COMISSÃO DE JUSTIÇA;  
 POL. JUR. METRO. E MEIO AMB;  
 ATIVIDADE ECONÔMICA;  
 FINANÇAS E ORÇAMENTO

PR. SENTE

## PROJETO DE LEI

01 - FL  
 01-1374/1995

**Altera as normas de uso e ocupação do solo na Rua dos Macunís, Distrito de Pinheiros e dá providências.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO decreta:

Art. 1º - Fica excluída das normas de uso e ocupação do solo Z1 a Rua dos Macunís - Distrito de Pinheiros, em toda a sua extensão.

Art. 2º - A Rua dos Macunís passa integrar as normas de uso e de ocupação do solo Z8 CR 1 - I.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 06  
 1º de dezembro de 1995.

**NELO RODOLFO**  
 Vereador do P.P.B.

SEÇÃO DE REVISÃO

06 DEZ 1995

- DT. 10 -



*Câmara Municipal de*



## JUSTICATIVA

Visa a presente propositura adequar essa rua de nossa cidade às reais condições em que hoje se encontra.

A Rua Macunís é hoje um corredor comercial de fato, onde circulam 4 (quatro) linhas municipais de ônibus:

- a) linha 6232, Butantã-Praça Ramos;
- b) linha 7230, Parque Continental-Praça Ramos;
- c) 748F, Lapa-Shopping Iguatemi;
- d) 875C, Lapa-Metrô Santa Cruz

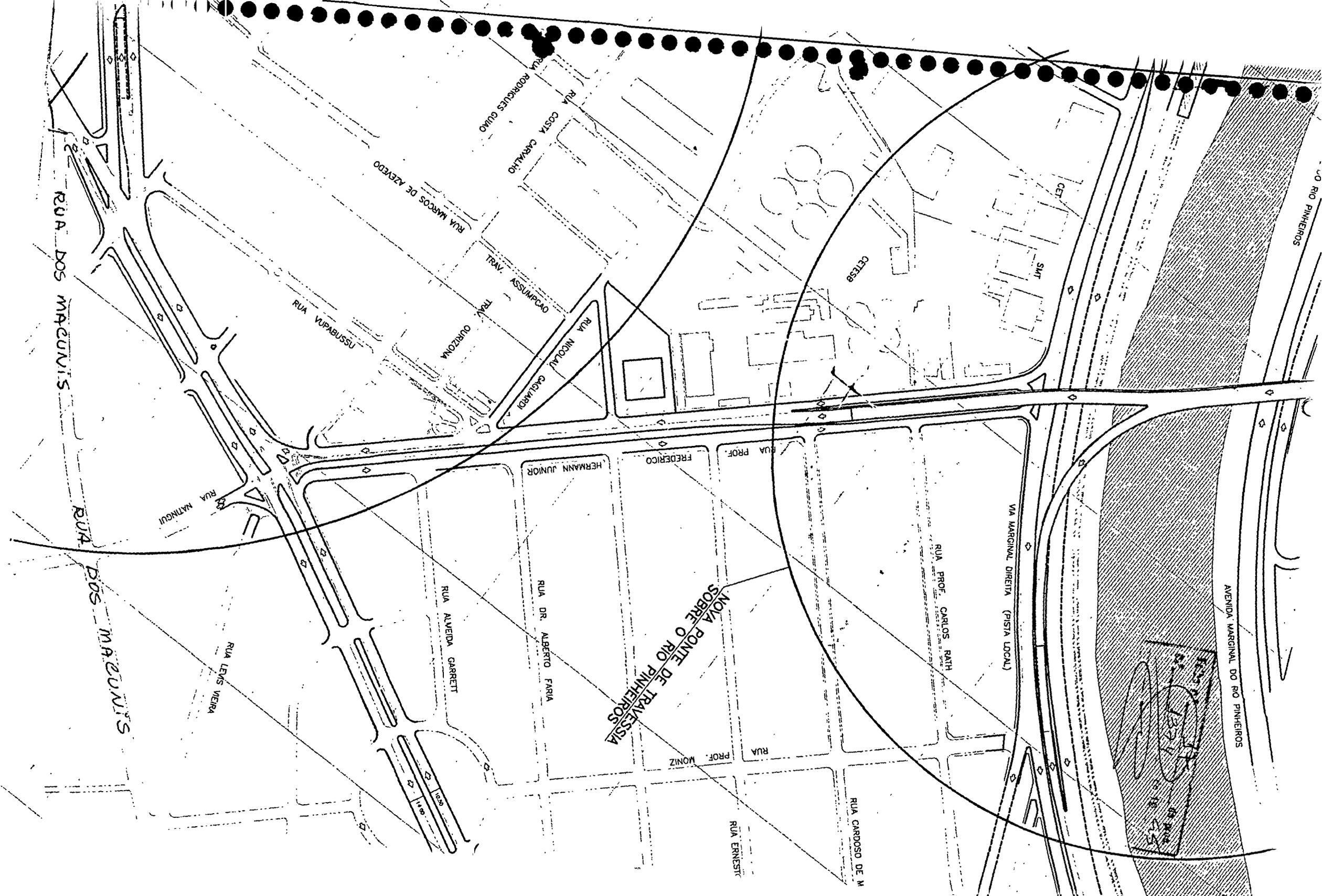
Ainda circulam ali mais 2 (duas) linhas intermunicipais:

- a) 138, Osasco-Munhoz Júnior;
- b) 085-D1, Jardim Isaura-Parque Santana.

Além do tráfego dos ônibus, há também o de veículos, que atinge o volume de 1.100 veículos por hora nos horários de pico, já que a referida rua serve de via alternativa à nova Av. Faria Lima e à Rua Pedroso de Moraes por correr paralela a elas.

Mais ainda, dos imóveis situados na rua em questão, mais de 90% (noventa por cento) são estabelecimentos comerciais com as características de Z8 CR1, embora alguns tenham seus respectivos impostos lançados pela Prefeitura como pertencentes a Z2.

Nesse sentido, legítima é a propositura.



RUA DOS MACUNIS

RUA DOS MACUNIS

RUA LEVIS VIEIRA

RUA MATINGUI

RUA VUPABUSSU

RUA MARCOS DE AZEVEDO

TRAV. OURIZONA

RUA ALVEIDA GARRETT

RUA DR. ALBERTO FARIA

HERMANN JUNIOR

NOVA PONTE DE TRAVESSIA  
SOBRE O RIO PINHEIROS

FREDERICO

PROF. MONIZ

RUA ERNESTI

RUA CARDOSO DE M

RUA PROF. CARLOS PATH

VIA MARGINAL DIREITA (PISTA LOCAL)

AVENIDA MARGINAL DO RIO PINHEIROS

DO RIO PINHEIROS

RUA COSTA CARVALHO

TRAV. ASSUMPCAO

RUA NICOLAU GAGLIARDI

RUA RODRIGUES QUIAO

CE159

SM7

CE7

Handwritten notes and signatures in a rectangular box, including the name 'FERNANDES' and other illegible text.