



## **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Secretaria Geral Parlamentar  
Secretaria de Documentação  
Equipe de Documentação do Legislativo

### **PARECER Nº 1757/2018 DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 578/2008.**

De autoria do nobre Ver. Antonio Carlos Rodrigues, o presente projeto de lei "altera a Lei 13.885/04 que estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, na Região do Planalto Paulista".

A proposta visa permitir a instalação das subcategorias de uso nR1 e nR2, nos imóveis da Subprefeitura da Vila Mariana, exceto nas zonas exclusivamente residencial, bem como alterar o zoneamento da Quadra Fiscal 129 do Setor 045, de zona residencial para zona mista.

Segundo o proponente, boa parte dos imóveis situados na quadra abrangida pela medida é ocupada por atividades da categoria de uso não residencial (nr) há mais de 10 (dez) anos e que o intenso trânsito no viário local torna incompatível o uso residencial na área em estudo.

A Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa manifestou-se pela legalidade deste projeto de lei.

Cabe destacar, contudo, que, após manifestação da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, a lei cuja proposição busca alterar foi revogada pela Lei nº 16.402/2016 (novo zoneamento).

Nesse sentido, a Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente entende que o momento adequado para debater o proposto ocorreu durante a revisão da lei de zoneamento, concluída em 2016, que contou com amplo processo participativo, a qual considerou de forma integrada, os princípios, diretrizes e regras gerais que norteiam a disciplina de uso e ocupação do solo no município, razão pela qual se manifesta contrariamente a aprovação desta proposição

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, em 07/11/2018.

Toninho Paiva (PR)

Alfredinho (PT) - Relator

Camilo Cristófaró (PSB)

Fabio Riva (PSDB)

José Police Neto (PSD)

Souza Santos (PSB)

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 10/11/2018, p. 88

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site [www.saopaulo.sp.leg.br](http://www.saopaulo.sp.leg.br).