

**PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES REUNIDAS DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE, ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO SOBRE PROJETO DE LEI Nº 321/09.**

Trata-se do Projeto de Lei nº 321/09 de autoria do nobre Vereador José Américo que estabelece isenção de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis para todos os empreendimentos habitacionais de interesse social incluídos nos programas vinculados à Política Habitacional Municipal Estadual e Federal”.

A proposição, segundo o autor, tem por objetivo estimular a produção de habitação popular para famílias de baixa renda, a exemplo do que já vem sendo adotado por outras administrações municipais. Pretende-se, assim, reduzir o custo final da habitação em cerca de 2%, o que vai ao encontro das disposições vigentes que isentam o Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza nas habitações de cunho social.

A par do enorme déficit habitacional, bem como, da dificuldade de acesso aos financiamentos habitacionais às famílias de baixa renda, a medida, com efeito, desonera o custo final das habitações de interesse social. Outrossim, contribui à regularidade da edificação, incentivando o seu registro de propriedade. Por estes motivos, a Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente manifesta-se FAVORAVELMENTE ao PL nº 321/09.

Considerando que a proposição se reveste de relevante interesse público, facilitando o acesso à moradia, a Comissão de Administração Pública posiciona-se FAVORAVEL à aprovação do Projeto de Lei nº 321/09.

Quanto ao aspecto financeiro, a Comissão de Finanças e Orçamento não encontra nada a opor, uma vez que as despesas decorrentes da execução da lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário, posicionando-se FAVORAVELMENTE ao PL nº 321/09.

Sala das Comissões Reunidas, em 10/11/10

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

Chico Macena (PT)

Mara Gabrilli (PSDB)

Claudio Prado (PDT)

Toninho Paiva (PR)

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Carlos Apolinario (DEM)

Francisco Chagas (PT)

José Américo (PT)

Eliseu Gabriel (PSB)

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Donato (PT)

Arselino Tatto (PT)

Adilson Amadeu (PTB)

Aurélio Miguel (PR)

Gilson Barreto (PSDB)“