

**PARECER CONJUNTO Nº 2214/2013 DAS COMISSÕES REUNIDAS DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 496/12.**

De autoria do nobre Vereador José Rolim, o presente projeto de lei dispõe sobre retificação de alinhamento e enquadramento em Zona Especial de Interesse Social — ZEIS.

A proposição define que a área situada à Rua Juá Mirim, conhecida como Estrada Santa Tereza, confrontando com a Estrada do Carmo, atual Begônia Real, inscrito no INCRA sob nº 638.358.046.507-0, na sua totalidade, está enquadrada na Zona Especial de Interesse Social — ZEIS.

Segundo justificativa apresentada, a propositura objetiva alterar o perímetro situado na divisa de uma ZEIS com conjuntos habitacionais em Cidade Tiradentes.

Alega, para tanto, que o zoneamento ZEPAG1 resulta no congelamento da propriedade e estimula invasões, na medida em que tais propriedades não tem qualquer estímulo para exploração agrícola ou mineral devido a sua posição geográfica circundada por núcleos habitacionais.

A Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa manifestou-se pela Legalidade do projeto.

Considerando, portanto, que a iniciativa em apreço, visa contribuir para o processo de urbanização daquela porção do território demanda por soluções voltadas à habitação e à preservação do meio ambiente, a fim de melhor atender às funções sociais da Cidade, no que se refere ao uso socialmente justo e ecologicamente equilibrado, a Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, manifesta-se favoravelmente a sua aprovação.

Quanto ao aspecto financeiro, a Comissão de Finanças e Orçamento nada tem a opor, uma vez que as despesas decorrentes da execução da lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário, posicionando-se com parecer favorável à proposição.

Sala das Comissões Reunidas, em 15/10/2013

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

ANDREA MATARAZZO - PSDB

NELO RODOLFO – PMDB

PAULO FRANGE – PTB

TONINHO PAIVA – PR

NABIL BONDUKI – PT - CONTRÁRIO

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PAULO FIORILO - PT

JAIR TATTO - PT

RICARDO NUNES - PMDB

MARTA COSTA - PSD

WADIIH MUTRAN - PP