

**PARECER Nº 1689/2012 CONJUNTO DAS COMISSÕES REUNIDAS DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE; DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 311/11.**

Trata-se de projeto de lei, de autoria do nobre Vereador Adolfo Quintas, que altera o Quadro nº 10 e o Mapa nº 01 referidos no § 2º do art. 145 e anexos à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, que estabelece normas complementares ao Plano diretor Estratégico, institui os Planos Regionais das Subprefeituras, dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o Uso e Ocupação do Solo no Município de São Paulo, e dá outras providências.

De acordo com a justificativa do autor, a propositura objetiva adequar a realidade existente à legislação, visto que o local transformou-se em comercial de uso moderado.

A Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa manifestou-se pela Legalidade da propositura, com a elaboração de Substitutivo.

O projeto em questão propõe a alteração da classificação de via, de modo a permitir a instalação de usos não residenciais toleráveis – nR2, tratando-se, portanto de matéria atinente ao Plano Diretor, que modifica disposições constantes da Lei nº 13.885/2004.

A Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, no que se refere aos aspectos que compete a esta comissão analisar, posiciona-se favoravelmente à aprovação do projeto de lei, conforme o Substitutivo apresentado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa.

A Comissão de Administração Pública, reconhecendo a pertinência dos intentos contidos na propositura, manifesta-se favoravelmente à sua aprovação, nos termos do Substitutivo da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa.

Quanto ao aspecto financeiro, a Comissão de Finanças e Orçamento não encontra nada a opor, uma vez que as despesas decorrentes da execução da lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário, posicionando-se favoravelmente ao presente projeto de lei, de acordo com o Substitutivo elaborado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa.

Sala das Comissões Reunidas, em 31/10/2012

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

Carlos Neder – PT

Dalton Silvano – PV

Paulo Frange – PTB

Toninho Paiva – PR

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Alfredinho –PT

Fernando Estima – PSD

José Ferreira – Zelão – PT

Noemi Nonato – PSB

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Adilson Amadeu – PTB

Anibal de Freitas – PSDB

Atílio Francisco – PRB

Milton Leite – DEM

Wadih Mutran – PP