

**PARECER CONJUNTO Nº 1588/2012 DAS COMISSÕES DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA; E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO, SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 608/2011**

Trata-se de Projeto de Lei de autoria do Nobre Vereador Anibal de Freitas que “Dispõe sobre a incorporação de áreas Remanescentes de desapropriação no Município de São Paulo e dá outras Providências”.

A proposta em análise tem por objetivo lançar regras a respeito das áreas remanescentes de desapropriação, que por suas dimensões não possuam condições de se constituírem em lotes autônomos, no Município de São Paulo. Nesse fim, estabelece que estes lotes, cujo tamanho impossibilite sua classificação como lote autônomo – em conformidade com legislação local - possam ser adquiridos, com preferência, pelos proprietários de terrenos lindeiros, na razão inversa de suas áreas e na extensão de seus limites. Também prescreve norma caso os proprietários destes terrenos lindeiros não queiram adquirir estas parcelas remanescentes. Propugnando que, nestes casos, poderá haver alienação a qualquer outro interessado, desde que demonstrada a possibilidade de edificação do lote.

Depreende-se, da justificativa apresentada pelo autor do projeto, sua preocupação com o urbanismo da Cidade de São Paulo. Nesse sentido, aponta o Parlamentar que “Para o exercício deste controle é fundamental, ao Estado, o poder de expropriar determinado bem por interesse público, inclusive exercer seu poder de polícia, regulando o uso da propriedade privada em benefício de todos.”

A Digníssima Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa manifestou-se pela LEGALIDADE do projeto.

Há também parecer FAVORÁVEL, ao projeto, da Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente.

Em vista do exposto, a Comissão de Administração Pública é FAVORÁVEL ao projeto em questão.

A Comissão de Finanças e Orçamento, quanto ao aspecto financeiro, nada tem a opor à propositura, visto que as despesas com a sua execução serão cobertas por dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Sala das Comissões Reunidas, em 17/10/2012

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

ALFREDINHO - PT

FERNANDO ESTIMA - PSD

GILSON BARRETO - PSDB

SOUZA SANTOS - PSD

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

ADILSON AMADEU - PTB

ANIBAL DE FREITAS - PSDB

ATILIO FRANCISCO - PRB

ROBERTO TRIPOLI - PV

WADIH MUTRAN - PP

OLIVEIRA - PSD