



## **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Secretaria Geral Parlamentar  
Secretaria de Documentação  
Equipe de Documentação do Legislativo

### **PARECER Nº 366/2021 DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 772/2019.**

O presente projeto de lei, de autoria do nobre Vereador Jair Tatto (PT), torna públicas as listas de espera dos inscritos nos programas habitacionais no Município de São Paulo.

De acordo com a propositura, a publicidade das listas de espera se dará no site eletrônico oficial da Prefeitura Municipal de São Paulo, com replicação no Portal da Transparência e deverão conter: i) O nome do beneficiário a quem se destinam os imóveis; e, ii) a posição do beneficiário na fila de espera, com a devida inscrição na data de entrada no cadastro.

Também determina que, quando ocorrerem eventuais alterações na ordem sequencial da lista por determinação judicial ou do Ministério Público, tal observação deverá constar na publicação.

Na justificativa que acompanha a propositura, o autor argumenta que "diversos paulistanos depositam esperança no recebimento de unidades habitacionais para fixar residência, recebendo sua casa própria, entretanto, tal expectativa por vezes demora anos em virtude da longa fila de espera, a qual não é divulgada, sofrendo ainda mais com a privação de informações. Não há divulgação e mecanismos de transparência que assegurem aos futuros beneficiários o acompanhamento da posição na fila de espera e as perspectivas para recebimento de sua unidade habitacional, o que aumenta a desconfiança sobre o poder público. Além disso, a falta de mecanismos de fiscalização contribui para o uso de influência política na distribuição destas unidades, problemática que por sua vez representa a origem de todos os esforços envidados nos últimos tempos pela transparência nos órgãos públicos".

A Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa manifestou-se pela LEGALIDADE da propositura.

Segundo reportagem da página eletrônica do Valor Investe, o déficit habitacional da região metropolitana de São Paulo superou um milhão de moradias (fonte: Valor Investe. Disponível em: <https://valorinveste.globo.com/produtos/imoveis/noticia/2020/02/19/deficit-habitacional-em-sao-paulo-bate-recorde-e-supera-1-milhao-de-moradias.ghtml>. Consultado em: 27/10/2020):

O déficit habitacional da região metropolitana de São Paulo bateu recorde e superou, pela primeira vez, a marca de 1 milhão de moradias, mostram cálculos inéditos realizados pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), obtidos pelo Valor.

O estudo mostra que o déficit da região metropolitana chegou a 1,024 milhão de unidades em 2018, o que representa um aumento de 110,8 mil unidades em relação ao ano anterior. Desde 2011, esse déficit dobrou de tamanho, ao crescer a um ritmo médio de 10% ao ano.

Em reportagem da página eletrônica G1, em fevereiro de 2015, anunciava que a Prefeitura de São Paulo estava lançando um site de consulta para quem esperava por moradia na cidade (fonte: G1. Disponível em: <http://g1.globo.com/sao-paulo/noticia/2015/02/prefeitura-lanca-site-de-consulta-para-quem-espera-por-moradia-em-sp.html>. Publicado em 05/02/2015. Consultado em: 27/10/2020):

A Prefeitura colocou na internet na madrugada desta quinta-feira (5) um sistema de consulta para quem está na fila da moradia popular em São Paulo. Agora, quem está cadastrado vai poder saber o local onde vai morar e o andamento da obra, o que antes não era possível. A maior transparência na política habitacional era uma cobrança do Ministério

Público, que em julho passado entrou com uma liminar para impedir que integrantes de ocupações fossem privilegiados.

Em um primeiro momento, 28 mil famílias que recebem o auxílio aluguel vão poder fazer a consulta, de acordo com a Prefeitura. Mas hoje mais de 100 mil pessoas estão na fila no total, como mostrou o Bom Dia São Paulo.

Ao entrar no site para fazer a pesquisa, é possível buscar por CPF, pelo nome do beneficiário do auxílio aluguel e pelo nome do assentamento ou loteamento afetado por alguma obra pública ou remoção. Neste caso, é possível saber qual empreendimento é previsto para as famílias afetadas por essas intervenções. Os projetos em andamento e número de famílias beneficiadas também estão disponíveis no site.

Ocorre que até a presente data, o sistema só permite a consulta de modo fácil para quem recebe o auxílio aluguel e somente para informações sobre o referido benefício.

Tendo em vista que a propositura está em consonância aos princípios da administração pública da publicidade e da transparência, uma vez que pretende mostrar, de forma objetiva, o lugar que o cidadão está na fila de espera do imóvel, quanto ao mérito, a Comissão de Administração Pública manifesta-se FAVORÁVEL ao projeto de lei.

Sala da Comissão de Administração Pública, em 26/05/2021.

Gilson Barreto (PSDB) - Presidente

Milton Ferreira (PODE) - Relator

Arselino Tatto (PT)

Edir Sales (PSD)

Erika Hilton (PSOL)

Renata Falzoni (PV)

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 28/05/2021, p. 84

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site [www.saopaulo.sp.leg.br](http://www.saopaulo.sp.leg.br).