

JUSTIFICATIVA
PL 776/2013

A presente propositura visa isentar a Companhia de Entrepostos e Armazéns Gerais de São Paulo do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano sob os imóveis construídos e utilizados para a consecução de suas finalidades, bem como redimi-la de eventuais dívidas relacionadas a este Tributo.

A Lei Orgânica do Município rege em seu artigo 13, III que cabe à Câmara, com sanção do Prefeito, legislar sobre tributos municipais, bem como autorizar isenções, anistias fiscais e remissão de dívidas;

Constituída em 31 de maio de 1969, a CEAGESP mantém a maior rede pública de armazéns, silos e graneleiros do Estado e uma das maiores do Brasil. São 34 unidades, entre ativas, locadas ou cedidas, situadas junto a polos produtivos e, em sua maioria, interligadas à malha ferroviária, que atinge todas as regiões de São Paulo.

Além de grãos - milho, trigo, feijão, soja, sorgo, café etc -, a CEAGESP armazena sementes, farelos, produtos pelletizados (prensados) de soja e de cítricos, açúcar a granel e produtos embalados, agrícolas ou industrializados. As unidades de armazenagem prestam serviços como expurgo, secagem, limpeza e outros que contribuem para reduzir perdas e elevar as condições de comercialização dos produtos. A Companhia também emite títulos de crédito especiais (warrants), que possibilitam o financiamento dos estoques depositados. Produtores rurais, órgãos do governo, exportadores e importadores, cooperativas e usinas estão entre os clientes da CEAGESP, que é credenciada pela Bolsa de Mercadorias e Futuros para a guarda de mercadorias de seus clientes.

Ademais, a CEAGESP também abre espaço para o comércio varejista de hortifrutigranjeiros, através dos chamados varejões. São oferecidos para o consumidor final frutas, legumes, hortaliças, pescado, ovos, aves, cereais e outros produtos típicos das feiras-livres como pastéis, salgados, pães, bolos, lanches, entre outros.

O primeiro varejão iniciou suas atividades dentro do Entreposto da Capital em setembro de 1979. Inicialmente funcionava apenas nos finais de semana. Em dezembro de 1994, entrou em operação o Varejão Noturno, para oferecer mais uma alternativa de compra ao consumidor. Hoje, os Varejões CEAGESP são realizados três vezes por semana (sábados, domingos e quartas-feiras) e movimentam mais de 250 mil toneladas de produtos por mês. Semelhantes às feiras-livres, mas com garantia de qualidade e controle de preços, os varejões são realizados no Entreposto da Capital e na unidade de Sorocaba.

Desta forma as atividades desenvolvidas pela CEAGESP, por sua própria natureza, encerram indiscutível interesse público e justificam o Projeto de Lei ora submetido à apreciação desta Casa."