

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Trata-se de projeto de lei que visa à instituir Programa de Incentivos Seletivos para a área central da cidade de São Paulo.

A requalificação do centro histórico tem sido objeto de diversas providências do Poder Público Municipal. Destacam-se, nos últimos anos, iniciativas como a reformulação do PROCENTRO, as tratativas para a contratação de Operação de Crédito junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID, visando à realização de investimentos nos Distritos da Sé e República, a mudança de várias Secretarias Municipais para a região e os reforços nos serviços de conservação e zeladoria, entre outros.

O presente projeto cria incentivo fiscal para os contribuintes que investirem no centro, estimulando a atração de novas empresas, a modernização das já existentes e a conservação e recuperação dos edifícios ali situados. Objetiva também fomentar investimentos em empreendimentos residenciais, seja por meio de novas construções, seja mediante reformas, encorajando a ocupação da região por novos moradores.

Como garantia da fiel execução dos objetivos almejados, a lei prevê mecanismos de controle, confiados ao Conselho do Programa de Incentivos Seletivos, que verificará periodicamente a implantação efetiva dos projetos beneficiados com o incentivo fiscal. Além disso, dispõe sobre a habilitação prévia do projeto por uma Assessoria Técnica de forma a otimizar a aplicação dos recursos destinados ao Programa.

Evidenciado o interesse público de que se reveste a propositura, submeto-a à apreciação dessa Casa de Leis, contando com o seu apoio para esta iniciativa de revalorização do centro da Cidade.