

PL 0670/2002

## JUSTIFICATIVA

A presente propositura visa dar um novo tratamento do uso e ocupação do solo, na área de 55.605 m<sup>2</sup>, localizado no bairro de City América, em Pirituba, divisa com Parque São Domingos. A referida área num passado recente abrigou as instalações comerciais da empresa MANAH Fertilizantes. A empresa preocupada com o meio ambiente, ainda na década de 80, decidiu em suas instalações, plantar diversas espécies da flora brasileira, como forma de homenagear a mãe natureza. Tal iniciativa tomou a área um verdadeiro parque nos dias de hoje, sendo referência para todo o distrito de Pirituba.

Um dos lugares de exuberância da flora nacional, constituída pela intervenção do homem, na cidade de São Paulo, a referida área merece um novo tratamento pela municipalidade, uma vez que a cidade carece de arborização e permeabilidade do solo.

A referida área constitui parte de um conjunto de áreas de relevante interesse da nossa cidade, onde podemos citar o próprio bairro de City América, dotado de ruas arborizadas (zona estritamente residencial), o Parque Cidade de Toronto, voltado a educação ambiental, o Casarão do Anastácio, imóvel histórico, em processo de tombamento, dotado também de significativa área verde, e, do outro lado do Rio Tietê, a City Lapa, zona com as mesmas características do City América.

Portanto, transformar a referida área em Z8-200, conforme prevê a Lei n° 8.328, de 02 de Dezembro de 1975, é contribuir para a conservação da qualidade de vida não apenas daqueles que ali habitam, mas privilegiar a cidade de São Paulo, com mais áreas permeáveis, com zonas extensas de contribuição para o conforto térmico, bem como ampliar as áreas de resguardo da avifauna paulistana.