

PL 0568/2005

## JUSTIFICATIVA

A intenção fundamental deste projeto, que certamente contará com o apoio de todos os Vereadores desta Casa é garantir o fomento para o desenvolvimento de uma região da cidade de São Paulo, que por suas características já apresenta vocação para uma atividade comercial e de serviços, ligados ao ramo automobilístico, gerando desenvolvimento e empregos para a região leste de São Paulo.

### Histórico:

A Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello teve início em 1975, durante a gestão do Prefeito Miguel Colassuono, dois anos após a instalação da administração Regional de Vila Prudente.

Deu-se esse nome em homenagem ao Professor Luiz Ignácio Romeiro de Anhaia Mello (1891-1974), ele foi prefeito da cidade de São Paulo entre 1930 e 1931 e professor de estética, composição e urbanismo da Escola Politécnica de São Paulo. Sua ligação com o bairro está no fato de Anhaia Mello ter sido diretor da Cerâmica Vila Prudente, pioneira das indústrias da região. A obra contou com vários trechos e seu término se deu no ano de 1991. Com o traçado da Avenida ficou remanescente uma série de pequenas áreas, que ao longo do tempo foram sendo ocupadas pelos lindeiros.

Construída em cima do córrego, chamado córrego Mooca, considera-se que cerca de 100 mil carros trafegam sobre seu leito diariamente. A avenida corta Vila Prudente ao meio, faz parte do Mini-Anel Viário e é considerada a avenida com maior número de lojas de Veículos do Brasil.

Tudo começou em 1970, com um empresário chamado João Valkovicz, que trabalhava como funileiro de veículos e que sempre procurou conhecer muito bem a profissão e, junto com um sócio montou uma loja na avenida. Valcovicz começou como funileiro numa oficina de mecânica, funilaria e pintura, onde aprendeu praticamente tudo sobre todas as áreas relacionadas a veículos, dos pneus a lataria, do motor a área interna. Sempre perfeccionista e determinado adquiriu bastante conhecimento e experiência para trabalhar com vendas. Começou então, a comprar alguns carros velhos, recuperava-os e vendia-os, tirando desta transação, o seu lucro, para continuar tocando seu negócio.

Então em 1970 João Valkovicz e um sócio resolvem montar uma loja de veículos na Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello, chamada Continental Automóveis.

Com o passar dos anos a Avenida Luiz Ignácio de Anhaia Mello foi se modificando e crescendo rapidamente o número de lojas de automóveis. Nos dias de hoje, com uma extensão de quase 11 quilômetros esta avenida possui aproximadamente mais de 200 lojas

de automóveis e uma dezena de lojas de motos, sendo considerado o maior shopping de automóveis em via pública da América Latina.

Até o final de 2005 a avenida receberá dois shoppings de autos.

A avenida possui um portal chamado [www.amveiculos.com.br](http://www.amveiculos.com.br) com uma visita mensal média em torno de 30/40 mil acessos/mês e um Jornal Mensal, o Jornal AMVeículos, ambos exclusivos da Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello e região próxima da avenida. Na avenida são comercializados cerca de 4000 veículos por mês, movimentando mais de 80 milhões de Reais/mês, gerando mais de mil empregos diretos. Portanto, o reconhecimento da importância da vocação da avenida, sua regulamentação é de fundamental importância para o desenvolvimento da região.

A regularização fundiária, também é importante para o município, pois poderá regularizar a planta do IPTU, a regularização dos empreendimentos ali instalados, podendo obter inclusive recursos para a reurbanização da área.

A inclusão da Av. Vila Ema no pólo também é de suma importância.

A Av. Vila Ema foi no passado um importante pólo de pequenas e médias indústrias da região, além de um importante corredor viário. Com a mudança do perfil econômico da cidade de São Paulo, a Av. Vila Ema foi duramente afetada, havendo a saída das empresas sem que houvesse no entanto uma substituição planejada da atividade econômica.

Com a construção da Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, a Av. Vila Ema deixou de ser também um corredor de vitalidade e polaridade no viário apesar de se constituir até hoje de importância para algumas linhas de ônibus.

Estas mudanças provocam uma degradação do padrão de urbanização da avenida, lojas e galpões fechados, degradação do mobiliário entre outros fatores negativos.

Portanto com a apresentação deste projeto achamos possível recuperar a atividade econômica da região, consolidar sua tendência e principalmente incentivar a sua reurbanização, o desenvolvimento econômico e a geração de postos de trabalho.

Este é um projeto, na nossa opinião importante para o desenvolvimento da região e importante para a cidade.

Pela intenção que encerra e pelo objetivo que o faz merecedor da atenção de todos, solicito sua aprovação.

**CHICO MACENA**  
Vereador