

JUSTIFICATIVA

A intenção fundamental deste projeto, que certamente contará com o apoio de todos os Vereadores desta Casa é garantir a regularização fundiária de diversas áreas remanescentes de obra pública, inaproveitáveis isoladamente, com a venda destas áreas aos lotes lindeiros, garantindo assim a regular ocupação e o entesouramento ao erário de seus respectivos valores.

Histórico:

A Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello teve início em 1975, durante a gestão do Prefeito Miguel Colassuono, dois anos após a instalação da administração Regional de Vila Prudente.

Deu-se esse nome em homenagem ao Professor Luiz Ignácio Romeiro de Anhaia Mello (1891-1974), ele foi prefeito da cidade de São Paulo entre 1930 e 1931 e professor de estética, composição e urbanismo da Escola Politécnica de São Paulo. Sua ligação com o bairro está no fato de Anhaia Mello ter sido diretor da Cerâmica Vila Prudente, pioneira das indústrias da região. A obra contou com vários trechos e seu término se deu no ano de 1991. Com o traçado da Avenida restaram remanescentes, várias áreas pequenas, inaproveitáveis isoladamente, que ao longo do ano foram sendo ocupadas irregularmente, ou ainda se constituindo de pequenos depósitos de lixo e entulho.

A avenida foi construída em cima do chamado córrego Mooca, é via de ligação de vários bairros da Zona Leste com o centro da cidade. Considera-se que cerca de 100 mil carros trafegam sobre seu leito diariamente. A avenida corta Vila Prudente ao meio e faz parte do Mini-Anel Viário sendo considerada a avenida com o maior número de lojas de Veículos do Brasil.

Tudo começou em 1970, com um empresário chamado João Valkovicz, que trabalhava como funileiro de veículos e que sempre procurou conhecer muito bem a profissão e, junto com um sócio montou uma loja na avenida. Valcovicz começou como funileiro numa oficina de mecânica, funilaria e pintura, onde aprendeu praticamente tudo sobre todas as áreas relacionadas a veículos, dos pneus a lataria, do motor a área interna. Sempre perfeccionista e determinado adquiriu bastante conhecimento e experiência para trabalhar com vendas. Começou então, a comprar alguns carros velhos, recuperava-os e vendia-os, tirando desta transação, o seu lucro, para continuar tocando seu negócio.

Então em 1970 João Valkovicz e um sócio resolvem montar uma loja de veículos na Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello, chamada Continental Automóveis.

Com o passar dos anos a Avenida Luiz Ignácio de Anhaia Mello foi se modificando e crescendo rapidamente o número de lojas de automóveis. Nos dias de hoje, com uma extensão de quase 11 quilômetros esta avenida possui aproximadamente mais de 200 lojas de automóveis e uma dezena de lojas de motos, sendo o maior shopping de automóveis a céu aberto da América Latina.

Pela intenção que encerra e pelo objetivo que o faz merecedor da atenção de todos, solicito sua aprovação.

CHICO MACENA  
Vereador