



JUSTIFICATIVA

PL 0561/07

O imóvel em questão abrigou durante anos uma das escolas mais tradicionais de São Paulo, o Colégio Anglo Latino. A partir do ano de 2.000, o referido imóvel foi a leilão e os novos proprietários buscaram agilizar os processos técnicos de demolição para construção de um conjunto de apartamentos.

Trata-se de imóvel que é vizinho ao **PARQUE DA ACLIMAÇÃO**, inclusive as históricas árvores daquele parque fazem divisa com o prédio cujos proprietários iniciaram a demolição – ato embargado pela Subprefeitura da Sé em agosto deste ano.

Vale registrar que o entorno do referido parque, desde 1.996, está tombado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Turístico – Condephat e em julho último teve nova regulamentação sobre edificações feita pelo Conpresp – Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo.

A medida visa disciplinar a construção de novos prédios que eventualmente possam interferir ou alterar o patrimônio paisagístico, urbano e cultural da região, podendo prejudicar a qualidade de vida dos moradores vizinhos e dos usuários do **PARQUE DA ACLIMAÇÃO**.

A área proposta para desapropriação virá somar com os mais de 40.000 metros quadrados de área verde daquela região. Nesse sentido peço o voto e o apoio dos nobres vereadores na aprovação deste projeto.

  
**DALTON SILVANO**  
Vereador