

**JUSTIFICATIVA**  
**PL 0540/2013**

A presente propositura tem por finalidade levar informação sobre as áreas contaminadas na abrangência do município de São Paulo, através de uma semana de conscientização.

Uma área contaminada pode ser definida como uma área, local ou terreno onde há comprovadamente poluição ou contaminação causada pela introdução de quaisquer substâncias ou resíduos, que nela tenha sido depositado, acumulados, armazenados, enterrados ou infiltrados de forma planejada, acidental ou até mesmo natural. Nessa área, os poluentes ou contaminantes podem concentrar-se em superfície nos diferentes compartimentos do ambiente, como por exemplo, no solo, nos sedimentos nas rochas, nos materiais utilizados para aterrar os terrenos, nas águas subterrâneas ou, de uma forma geral, nas zonas não saturada e saturada, além de poderem concentrar-se nas paredes, nos pisos e nas estruturas de construções.

Os poluentes ou contaminantes podem ser transportados a partir desses meios, propagando-se por diferentes vias, como o ar, o próprio solo, as águas subterrâneas e superficiais, alterando suas características naturais de qualidade e determinando impactos negativos e/ou riscos sobre os bens a proteger, localizados na própria área ou seus arredores.

Com o crescimento imobiliário e sem terrenos disponíveis, as construtoras têm erguido prédios em áreas contaminadas. Muitos terrenos ocupados anteriormente por polos industriais estão lugar a novos empreendimentos imobiliários, cujo solo pode estar contaminado dependo da atividade que ali se exercia.

Moradores afirmam são que nem sempre são avisados de que o imóvel está nessa situação antes do negócio ser fechado.

Ao ocupar um terreno contaminado, as construtoras são obrigadas a remediá-lo para prédio ser ocupado. Só que, em alguns casos, a descontaminação leva mais tempo do que o previsto, atrasando a entrega das chaves.

Desvalorização do imóvel e restrições à obra, como proibir a construção de um parquinho em determinado lugar, estão entre os impactos possíveis.

A população em geral tem pouca ou nenhuma informação sobre esta temática, portanto, se faz necessária uma grande campanha para alertar sobre os riscos e responsabilidades dos proprietários que adquirem um imóvel nestas condições. .

A última semana do mês de maio foi escolhida por anteceder a Semana do Meio Ambiente.

Ante ao exposto, considerando o interesse público da qual esta revestida a proposta, conto com o apoio dos Nobres Pares na aprovação do presente projeto.