



Folha n.º 04 do proc.
r.º 534 de 19.01

Câmara Municipal de São Paulo

JUSTIFICATIVA

O bairro do Cambuci é um dos mais antigos e tradicionais de São Paulo com inúmeras construções antigas que marcaram uma época importante no bairro e na cidade. São imóveis que hoje abrigam, principalmente, lojas e escritórios de serviços, localizados no centro comercial do bairro.

Hoje, assiste-se a uma deterioração muito forte desses imóveis, principalmente por causa da lei de zoneamento da região e pela total falta de estímulo a seus proprietários. Neste sentido, nosso projeto prevê a reurbanização completa do Cambuci, com a reforma dos imóveis através de incentivos fiscais - a exemplo do que está acontecendo com o chamado "centro velho" da cidade.

A recuperação paisagística e urbana do centro do Cambuci será muito importante no resgate de uma tradição e de uma cultura de um bairro que abriga descendentes de muitas nações que ali se instalaram e deram contribuição fundamental no crescimento econômico, industrial e social do Cambuci.

Nossa proposta está sendo acolhida pelas várias entidades e associações do bairro cuja atuação destaco como das mais importantes na defesa da comunidade. Contando com a sensibilidade e espírito de preservação do patrimônio paulistano dos senhores Vereadores, peço o apoio para a aprovação deste projeto.


DALTON SILVANO
Vereador

WB/