



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA - PL 0504/2016

Dispor sobre informações adicionais obrigatórias que devem constar nas placas de obras privadas das novas edificações em São Paulo tem como objetivo tornar públicas as características dos empreendimentos licenciados e desta forma dar maior visibilidade à população em geral, e a vizinhança imediata em especial, sobre o que é construído na cidade.

A partir de informações como a área total construída, a taxa de ocupação, o coeficiente de aproveitamento e o número de unidades habitacionais ou de conjuntos comerciais da nova edificação, os moradores da vizinhança poderão ter conhecimento sobre as obras privadas que são realizadas nos seus bairros.

Além disso, o presente projeto de lei também propõe que conste das placas de obras a modelagem eletrônica da edificação com o objetivo de facilitar a visualização do novo empreendimento e sua disposição na quadra pela população.

Cabe também destacar que essas informações estão disponíveis nos órgãos públicos responsáveis pela avaliação e aprovação das novas edificações, mas que com a apresentação delas nas placas de obras mais pessoas terão acesso e poderão acompanhar o desenvolvimento das obras nas suas regiões.

Assim, proponho este projeto de lei como forma de democratizar o acesso às informações sobre o que é construído pelos agentes privados na cidade de São Paulo.

Publicado no Diário Oficial da Cidade em 19/10/2016, p. 104

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site www.camara.sp.gov.br.