



## **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Secretaria Geral Parlamentar  
Secretaria de Documentação  
Equipe de Documentação do Legislativo

### **JUSTIFICATIVA - PL 0497/2014**

A presente proposta determina a requalificação urbana de área definida em perímetro narrado visando à revitalização da área e a promoção de um circuito de compras na Cidade de São Paulo para melhor atender a população paulistana e os turistas que frequentam a região.

Com efeito, a requalificação como instrumento de política urbana fomentará o próprio comércio do local na medida em que determinará obrigação ao Poder Executivo em investir na região e promover intervenções que facilitarão a vida cotidiana da população que lá frequenta, como por exemplo, instituir local próprio para estacionamento de ônibus, interligação da região com outras áreas mediante ônibus especiais.

E mais, com a aprovação da presente iniciativa o Poder Executivo poderá realizar obras públicas de infraestrutura urbana, como balcões para despacho de mercadorias, locais de descanso, orientações turísticas, centro de apoio ao turista entre outros.

No que se refere à competência legislativa, esta se verifica nos termos do artigo 182 da Constituição Federal, combinado com artigo 13 da Lei Orgânica, já que o Município tem a obrigação de executar Política Urbana no âmbito das cidades.

A Lei nº 16.050/2014 estabelece em seu artigo 12, § 3º, VIII, que o Plano Diretor prevê a hipótese de requalificação para melhorar as intervenções urbanas.

Expostas as razões de minha iniciativa, e diante da relevância da matéria e do interesse público da qual está revestida, submeto o assunto a essa Casa de Leis e solicito o apoio dos Nobres Vereadores sua aprovação.

Publicado no Diário Oficial da Cidade em 12/11/2014, p. 120

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site [www.camara.sp.gov.br](http://www.camara.sp.gov.br).