



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	04	do proc.	
	430		19.98

JUSTIFICATIVA

Este projeto tem por objetivo criar mecanismos que facilitem os proprietários de imóveis ou aqueles que patrocinem obras de recuperação nos imóveis do chamado "centro comercial do Ipiranga".

Trata-se de uma região caracterizada por imóveis que abrigam grandes, médias e pequenas lojas que se espalham por ruas tradicionais como Silva Bueno, do Manifesto, Bom Pastor, entre outras que estão em processo de deterioração por absoluta falta de investimentos e incentivos para tanto.

Essa deterioração reflete na economia do bairro, provocando o fechamento de dezenas de lojas e o afastamento da clientela do bairro.

Há que se destacar também a influência do comércio ambulante que contribui para o prejuízo dos comerciantes regularmente instalados.

Acrescente-se o fato também de, após a inauguração do Complexo Viário Escola de Engenharia Mackenzie, grande parte do fluxo viário foi desviado do centro comercial, provocando um total esvaziamento do comércio local.

A nossa proposta é estimular os proprietários (a exemplo do que acontece com o Programa PROCENTRO) a restaurar os prédios e fachadas, resgatando os valores históricos e culturais do bairro, em uma de suas regiões mais importantes, através de incentivo fiscal, onde o Município cede parte de sua arrecadação como forma de estimular a recuperação do centro comercial do Ipiranga.

Espero assim contar com o apoio dos senhores vereadores na aprovação de nossa proposição.

DALTON SILVANO
Vereador