



Folha n.º	03	do proc.
.	483	de 1998

Câmara Municipal de São Paulo

JUSTIFICATIVA

O bairro do Ipiranga é um dos mais antigos e tradicionais de São Paulo. Berço histórico do País, tem além do Museu e do Monumento do Ipiranga, centenas de construções antigas que marcaram uma época importante no bairro e na cidade. São imóveis que hoje abrigam, principalmente, lojas e escritórios de serviços, localizados no centro comercial do bairro.

Hoje, assiste-se a uma deterioração muito forte desses imóveis, principalmente por causa da lei de zoneamento da região e pela total falta de estímulo a seus proprietários. Neste sentido, nosso projeto prevê a reurbanização completa do Ipiranga, com a reforma dos imóveis através de incentivos fiscais - a exemplo do que está acontecendo com o chamado "centro velho" da cidade.

A recuperação paisagística e urbana do centro do Ipiranga será muito importante no resgate de uma tradição e de uma cultura de um bairro que abriga descendentes de muitas nações que ali se instalaram e deram contribuição fundamental no crescimento econômico, industrial e social do Ipiranga.

Nossa proposta está sendo acolhida pelas várias entidades e associações do bairro cuja atuação destaco como das mais importantes na defesa dos "ipiranguistas". Acredito na sensibilidade e espírito de preservação do patrimônio paulistano dos senhores Vereadores e peço o apoio para a aprovação deste projeto.

DALTON SILVANO
Vereador