

PL 468-2003

Justificativa

A presente propositura tem como objetivo oferecer a Cidade de São Paulo, uma nova opção de lazer. Às margens do Rio Tietê, porta de entrada do Distrito de Pirituba Jaraguá, o futuro Parque abriga hoje um dos mais importantes remanescentes do estilo arquitetônico "art-déco" em nossa cidade, o **Casarão do Anastácio**.

É notória a ausência de áreas verdes na cidade de São Paulo, fruto de um desenvolvimento desenfreado, insustentável nos padrões urbanísticos e ambientais.

São também conhecidas entre nós paulistanos, a ausência de áreas permeáveis em nossa metrópole, desencadeando inúmeros problemas para o bom funcionamento da urbis. É fato que carência de áreas de lazer, não propiciam a prática esportiva tão necessária para a saúde e qualidade de vida de seus habitantes.

Já a Organização Mundial de Saúde, recomenda ao mínimo 12 metros quadrados de área verde por habitante nos assentamentos humanos, como regra para uma cidade saudável. Nossa capital dispõe de índices ínfimos, próximos aos 5 metros quadrados por habitante.

Fatores como os acima mencionados só degradam o espaço geográfico paulistano, propiciando desconforto térmico, a baixa umidade e qualidade do ar, paisagem árida, dentre outras decorrências.

Outro aspecto intrínseco está uma nova realidade que as marginais Pinheiros e Tietê terão num médio espaço de tempo. É sabido que nossa cidade está em franco processo de alteração do quadro econômico, mais do que nunca voltada ao ramo de serviços e lazer. Com o advento do Rodoanel, o uso do solo nas margens dos nossos rios que cortam nossa cidade, deverão ter nova configuração daquela paisagem. Neste sentido há vultuosos investimentos no tratamento e qualificação do Rios Tietê e Pinheiros, para transporte lazer e contemplação.

Sem embargo, é desejo da comunidade local, a preservação do Casarão do Anastácio, objeto de tombamento a pedido do escritor Mário de Andrade em 1937, e pela comunidade local em 1991. Desse modo, faço votos juntos aos nobres pares no sentido de uma justa apreciação desta propositura, com o objetivo de fazer devolver a nossa querida cidade, a tão sonhada qualidade de vida.