



Folha n.º	03	de prog.
n.º	463	de 1959

# Câmara Municipal de São Paulo

Normas da S. Paulo  
Ass. Tec. Direção 1

## JUSTIFICATIVA

O bairro do Cambuci é um dos mais antigos e tradicionais de São Paulo com inúmeras construções antigas que marcaram uma época importante no bairro e na cidade. São imóveis que hoje abrigam, principalmente, lojas e escritórios de serviços, localizados no centro comercial do bairro.

Hoje, assiste-se a uma deterioração muito forte desses imóveis, principalmente por causa da lei de zoneamento da região e pela total falta de estímulo a seus proprietários. Neste sentido, nosso projeto prevê a reurbanização completa do Cambuci, com a reforma dos imóveis através de incentivos fiscais - a exemplo do que está acontecendo com o chamado "centro velho" da cidade.

A recuperação paisagística e urbana do centro do Cambuci será muito importante no resgate de uma tradição e de uma cultura de um bairro que abriga descendentes de muitas nações que ali se instalaram e deram contribuição fundamental no crescimento econômico, industrial e social do Cambuci.

Nossa proposta está sendo acolhida pelas várias entidades e associações do bairro cuja atuação destaque como das mais importantes na defesa da comunidade. Contando com a sensibilidade e espírito de preservação do patrimônio paulistano dos senhores Vereadores, peço o apoio para a aprovação deste projeto.

DALTON SILVANO  
Vereador - Líder da Bancada do PSDB

WB/