

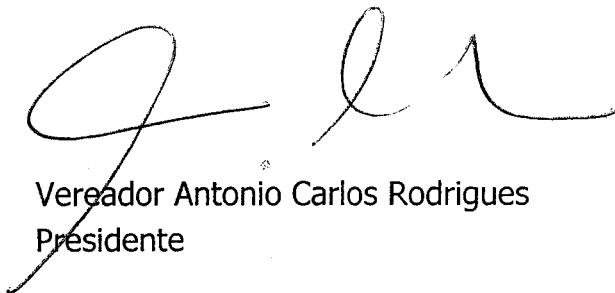


CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

JUSTIFICATIVA - PL 423/07

Esta propositura visa homenagear o ilustre **Dr. José Kauffmann**. Um homem de marcante visão empreendedora e que, com sua humildade e irreverência, transmitia de forma brilhante, todo seu conhecimento e amor por tudo que realizava.

Anexo Curriculum , atestado de óbito do homenageado e croqui do local.



Vereador Antonio Carlos Rodrigues
Presidente



A Família KAUFFMANN

ORIGEM: RÚSSIA
MOTIVO: REFÚGIO DA GUERRA RUSSA

1.912 – Chegada da Família

Breve relato histórico

Início do século chegam ao País os precursores da família, o casal FELIPE e ESTHER “KAUFFMANN”, desta união de mais de 50 anos, nasceram os filhos brasileiros: ISIDORO, FENNY e JOSÉ KAUFFMANN, este nascido em 1934. As dificuldades comuns aos imigrantes, geradas por um novo País em formação de estrutura econômica predominantemente agrícola, onde a tardia Revolução Industrial chegava a passos lentos, apoiada em uma complexa estrutura social, que há muito pouco tempo abolira o trabalho escravo, foi o cenário e pano de fundo encontrados pela família “KAUFFMANN”, que adotou a nova pátria e ao longo dos anos, arregaçou as mangas e trabalhou muito, buscando a sua subsistência sem escolher funções ou tarefas, para com muito suor, galgar aos poucos a prosperidade de forma digna, honrada e comum aos homens bem intencionados.

Em 1.949, ISIDORO e JOSÉ KAUFFMANN, apoiados pelo pai “FELIPE”, fundam em São Paulo a Construtora “KAUFFMANN”. O irmão mais velho, ISIDORO, opta pela engenharia e o



caçula, Dr. José, opta pelas ciências jurídicas, formando-se em Direito pela Universidade Mackenzie. Em meados dos anos 60, com o falecimento do pai e irmão, o Dr. "JOSÉ KAUFFMANN", passa a escrever sozinho a história de negócios da construtora e da família "KAUFFMANN". Casou-se em 1961, com a Sra. "ROSA KAUFFMANN", de cuja união resultou o nascimento dos filhos: PAULO e LUIZ ROBERTO "KAUFFMANN", curiosa e respectivamente, engenheiro e advogado.

Em 1.990, com sua visão empreendedora, Dr. JOSÉ KAUFFMANN resolveu ampliar sua área de atuação no mercado imobiliário, fundando a "KAUFFMANN CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/A", para a exemplo da construtora, solidificar no mercado de lançamentos e terceiros, sua marca na comercialização e intermediação imobiliária, contando com a parceria de seus filhos e esposa.

Dr. JOSÉ KAUFFMANN, faleceu em 15 de julho de 1999, e hoje a diretoria da "CONSTRUTORA KAUFFMANN S/A" e "KAUFFMANN CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/A", formadas pela esposa, Sra. ROSA e filhos PAULO E LUIZ ROBERTO KAUFFMANN, ampliou, abriu e conquistou novos espaços de atuação no mercado imobiliário, que com muito sucesso, se tornou referência no competitivo mercado de compra e venda de imóveis de alto padrão.

Contudo para expressar em palavras a grandeza da figura humana, representada por José Kauffmann, teríamos de esgotar expressões nos mais diversos idiomas e ainda assim, muitos de seus feitos, ficariam sem verbos e adjetivos disponíveis.

Raízes da Prosperidade



A visão empreendedora e o planejamento consciente traçados por “José Kauffmann”, transmitidos de forma quase artesanal aos seus colaboradores, amigos e funcionários mais próximos, delegou há muitos um aprendizado técnico/didático precioso, acima de tudo e fundamentalmente humano, vez que as relações de trabalho criadas dentro das empresas do grupo “Kauffmann”, foram desenvolvidas com temperos que jamais desprezariam a amizade e o respeito.

O espírito de confiança vivenciado por tantos e especialmente transmitido aos sucessores de José Kauffmann, legou a personalidade “Jurídica” do grupo “Kauffmann”, sua maior riqueza.

A Solidez estrutural e a certeza de estar fazendo e se utilizando dos melhores recursos disponíveis no desenvolvimento de cada novo projeto, fazem parte da iluminação natural disponibilizada em cada corredor das empresas do grupo Kauffmann. Ao invés de discursos sobre política social, a contribuição para o “bem comum” segundo os ensinamentos do Dr. José, deve ser uma prática inerente ao trabalho ou ao dever de disponibilizar o melhor serviço para a produção e seu consumo, seja este de serviços ou produtos que levam a marca Kauffmann. Simplicidade na condução das idéias sem reservas de soberba, audição aguçada, acesso a todos sem restrição das várias linguagens necessárias para uma perfeita comunicação em todos os níveis das empresas. Dr. José Kauffmann em um dia de trabalho, era capaz de visitar um canteiro de obras e executar qualquer serviço ou a demonstração de como realizá-lo, a quem quisesse ou precisasse de sua experiência, em ato contínuo e com extrema elegância encararia uma sala de reunião, transmitindo aos seus clientes/amigos, toda a segurança necessária para o fechamento de um grande negócio. A grandeza de todos os seus negócios, não era representada pelo seu valor de face, mas pelo sucesso e satisfação, garantida aos clientes, fossem estes vendedores, compradores ou fornecedores. Ainda neste dia, igual a muitos outros, adentraria qualquer sala das suas empresas, sem prévio aviso, para conversar com seus colaboradores/funcionários e amigos, ouvindo e atendendo a todos de forma confortável.



Quando dizemos que o homem passa e deixa a sua obra, no caso do Dr. José Kauffmann, estamos falando em grandes paisagens espalhadas pela cidade, que provam todo o vigor e solidez do maior mercado imobiliário do Brasil.

A FAMÍLIA KAUFFMANN



O HOMEM CONSTRUTOR DOS HOMENS

A CONSTRUÇÃO DE UM NOME DEIXA SUAS MARCAS NO TEMPO, FAZ HISTÓRIA, DIVIDE AS ÁGUAS E ENSINA POR ALQUIMIA, COMO JUNTAR AO CIMENTO, CAL E TIJOLOS À MEDIDA EXATA DE DIGNIDADE NECESSÁRIA PARA CONSTRUIR E PERPETUAR SONHOS.

NA PRIMEIRA METADE DESTES SÉCULO, SURGE EM SÃO PAULO A "CONSTRUTORA KAUFFMANN", POR TRÁS DO NOME UM HOMEM: "DR. JOSÉ KAUFFMANN". A FORÇA E SONORIDADE DO NOME DE NADA VALERIAM, NÃO FOSSE A INTENÇÃO DE VERTICALIZAR MUITO MAIS DO QUE PAREDES E ESTRUTURAS DE CONCRETO, FRIAS POR SUA NATUREZA, MAS SEU OBJETIVO PRINCIPAL: CONSTRUIR QUALIDADE E ATRAVÉS DELA SELECIONAR E CULTIVAR RELAÇÕES PESSOAIS E AMIGOS. A SATISFAÇÃO DE QUEM PARTICIPOU DESSA CONSTRUÇÃO INTERMINÁVEL PERMANECE INTOCÁVEL E NA MEMÓRIA DE CADA UM ESTÃO GUARDADOS OS ENSINAMENTOS DO MESTRE E SUAS OBRAS QUE ALICERÇARAM SABE-SE LÁ, QUANTOS OUTROS HOMENS, APRENDIZES EM CONSTRUÇÃO.

ENTRE NÓS, AS MARCAS DA SAUDOSA PRESENÇA DE VOZ MARCANTE, FORÇA DE ENSINAMENTOS CONSTANTES, SABENDO COMO POUCOS E RAROS, USAR DA EXPERIÊNCIA PARA EXTINGUIR OS PROBLEMAS E REUNIR MÚLTIPLAS SOLUÇÕES EM POUCO TEMPO.

SUA CAPACIDADE DE EMPREENDER E OUSAR NO LIMITE DA REALIDADE, DEU SEGURANÇA E RETORNO AOS INVESTIMENTOS CAPTADOS, FORTALECENDO OS CRÉDITOS E DIVIDENDOS DOS GRUPOS PARTICIPANTES DE SEUS EMPREENDIMENTOS, OFERECENDO AOS SEUS CLIENTES E "SEMPRE" AMIGOS, O

A FAMÍLIA KAUFFMANN



RETORNO DESEJADO. A PRÁTICA REITERADA DE CONSTRUIR AMIGOS COM MUITA QUALIDADE, FORTALECEU E FEZ MULTIPLICAR OS PROJETOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, TOCADOS PELA CONSTRUTORA KAUFFMANN, COM SUA RECEITA DE SUCESSO E QUALIDADE GARANTIDOS.

POR MAIS DE 50 ANOS O DR. JOSÉ KAUFFMANN E A CONSTRUTORA KAUFFMANN, ESPALHARAM PELA CIDADE DE SÃO PAULO, EDIFÍCIOS E CARTÕES POSTAIS DE MODERNA ARQUITETURA, COLABORANDO MUITO COM A VERTICALIZAÇÃO DA CIDADE, SEM ESQUECER DAS SOLUÇÕES NECESSÁRIAS PARA MANTER A QUALIDADE DE VIDA NOS GRANDES CENTROS URBANOS.

EM 1990, COM SUA VISÃO EMPREENDEDORA, DR. JOSÉ KAUFFMANN RESOLVEU AMPLIAR SUA ÁREA DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, CRIANDO A "KAUFFMANN CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/A", PARA A EXEMPLO DA CONSTRUTORA, SOLIDIFICAR NO MERCADO DE LANÇAMENTOS E TERCEIROS, SUA MARCA NA COMERCIALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA. MAIS UMA VEZ SUA ESTRELA BRILHOU, CONTANDO JÁ COM A PARCERIA DE SEUS FILHOS E ESPOSA, A FAMÍLIA "KAUFFMANN", ABRIU E CONQUISTOU O SEU ESPAÇO DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, QUE COM MUITO SUCESSO, SE TORNOU REFERÊNCIA NO COMPETITIVO MERCADO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO.

HÁ POUCO MENOS DE UM ANO, O HOMEM CONSTRUTOR DOS HOMENS, ALCANÇOU SEU MERECIDO DESCANSO, É CERTO QUE DEIXOU UMA LACUNA E UM VAZIO INTRANSPONÍVEIS, ALÉM DA SAUDADE E CERTEZA DE UM EXEMPLO INSUBSTITUÍVEL.

A FAMÍLIA KAUFFMANN



SUA HERANÇA REAL E VIRTUAL, AS LIÇÕES DE TODOS OS DIAS PERMANECEM E O SÓLIDO CONCEITO DE CONSTRUIR A DIGNA INTEGRIDADE DOS HOMENS, É O LEGADO QUE MAIS NOS ORGULHA COMO RESPONSÁVEIS PELA CONTINUAÇÃO DESSE TRABALHO, PLANTANDO NOVAS SEMENTES E ÁRVORES FÉRTEIS, VERTICALIZANDO E FAZENDO CRESCER NOSSOS OBJETIVOS, DE TAL FORMA QUE SE OLHARMOS DE PERFIL OU DE FRENTE, TEREMOS CERTEZA QUE O CONSTRUTOR DOS SONHOS, SEMPRE ESTEVE INSPIRADO NA PERFEIÇÃO.

HOMENAGEM,

DR. JOSÉ KAUFFMANN.

ESTADO DE SAO PAULO

309 SUBDISTRITO DO MUNICIPIO E COMARCA DA CAPITAL

OFICIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

* J G L I O G U I L G E R S I M O E S *

Serventuário

CERTIDÃO DE ÓBITO

LIVRO C: Nº63 * FOLHA: Nº 286 * TERMO: Nº 28006

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE HOJE, no livro, folha e termo supra, foi registrado o óbito de JOSE KAUFFMANN, natural de São Paulo - SP, de sexo masculino, filho de FELIPE KAUFFMANN e de ESTER KAUFFMANN. Data do falecimento: a 15 de julho de 1999, às 21:45 horas, local: Hospital Israelita Albert Einstein, neste subdistrito. Causa da morte: insuficiência respiratoria, carcinoma de prostata com metástases generalizada. Atestada por: Dr. Jayme Tobias Wainman crm. 9456. Local do sepultamento: Cemitério Israelita do Butantã, nesta Capital. Foi declarante: Salomão Waintrub. OBSERVAÇÕES: O falecido era casado com ROSA KAUFFMANN, deixando os filhos: Paul e Luiz Roberto, maiores de idade. Deixou bens e testamento. Nada mais, dou fé. São Paulo, 21 de julho de 1999. Eu, José Roberto Ferreira, Escrevente Autorizado, a extraí, conferi e assino.

José Roberto Ferreira

30. CARTORIO REGISTRO CIVIL - IBIRAPUERA
Av. Nova Independência - 51 - Fone: 5506.5744
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
RECONHEÇO por semelhança a firma de:
JOSE ROBERTO FERREIRA.....
São Paulo, 21 de julho de 99
em Testemunha da Verdade
SILVIA REGINA DOMINGUES SIMÕES-ESC.AUT.
Total Custas R\$1.54
095568/01193114441086-12

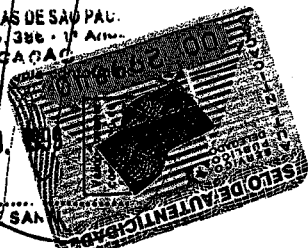


Isento de emolumentos e custas
Av. Nova Independência, 51 -Brooklin- CEP 04570-000 Tel. 5506.5744

21º TABELÃO DE NOMES DE SÃO PAULO
Rua Libero Badur, 386 - 1ª Andar
AUTENTICAÇÃO
Autentico e presente
original apresento

S. Paulo, 1º AGO

.....
 LUIZ CARLOS DE SA
 RUDNEI PAYÃO
 JOÃO AGNALDO DE AL
ESCREVENTES AUTORIZADOS
SELOS PAGOS POR VERRA - AUT. RS 0.º



TRANSTO

Onde ficará a nova avenida na Zona Sul

Este é o projeto da nova via que servirá como alternativa para desafogar o trânsito da Avenida Giovanni Gronchi. O projeto, firmado pela Prefeitura e será executado em quatro fases. Um dos trechos vai aproveitar a já existente Avenida Senador Otávio Mangabeira.



Favela de Paraísopolis

8.160 metros

será a extensão total da nova avenida

Rua Itaipu (será alargada) 1.045 metros

O trecho que corta a favela e será construído 1.125 metros

Trecho já existente (Avenida Senador Otávio Mangabeira) 1.125 metros

Trecho alargado (Avenida Jules Rimet) 385 metros

Estádio do Morumbi

Sentido Avenida Giovanni Gronchi

INTOGRAFICO/AF

Av. DR JOSE KAUFFMANN