



Folha n.º	03	do proc.
n.º	4121	de 19 99

Câmara Municipal de São Paulo

Ass. Téc. Direção I

JUSTIFICATIVA

O bairro do Ipiranga é um dos mais antigos e tradicionais de São Paulo. Berço histórico do País, abriga além do Museu e do Monumento do Ipiranga, centenas de construções antigas que marcaram uma época importante no bairro e na cidade. São imóveis que hoje se destinam principalmente a lojas e escritórios de serviços, localizados no centro comercial do bairro.

Hoje o bairro assiste uma deterioração muito forte desses imóveis, principalmente por causa da lei de zoneamento da região e pela total falta de estímulo a seus proprietários. Neste sentido, recomendamos a reurbanização completa do bairro do Ipiranga, com a reforma dos imóveis por meio de incentivos fiscais - a exemplo do que está acontecendo com o chamado "centro velho" da cidade.

A recuperação paisagística e urbana do centro do Ipiranga seria de extrema importância no resgate da tradição e da cultura de um bairro que abriga descendentes de muitas nações que ali se instalaram e deram contribuição fundamental no crescimento econômico, industrial e social do Ipiranga.

Nossa proposta detém respaldo na comunidade por meio de várias entidades e associações do bairro, cuja atuação destaque como das mais importantes na defesa dos "ipiranguistas".

Acredito na sensibilidade e no espírito de preservação do patrimônio paulistano por parte dos senhores Vereadores e peço o apoio para a aprovação deste projeto.


DALTON SILVANO

Vereador – Líder da Bancada do PSDB

WB/