

PL 0243/2006

JUSTIFICATIVA

São Paulo com cerca de 10 milhões de habitantes tem a característica da cidade que não pára. Centro de entretenimento, do turismo de negócios, São Paulo é o marco do desenvolvimento urbano e do mercado imobiliário. São inúmeros lançamentos de empreendimentos, que geram significativos postos de trabalho no mercado da construção.

Porém o avanço da construção civil não pode significar a perda memória e da identidade do povo paulistano. Bairros como Mooca, Leopoldina e Lapa, possuem um histórico apaixonante. A memória do operariado paulistano, está intimamente ligado ao perfil urbano dos bairros antigos de nossa cidade.

Em Mirandópolis, há antiga luta dos moradores para manter o perfil das casas de dois pavimentos, ruas arborizadas e tranqüilas que oferecem um alto índice de qualidade de vida aos que ali residem. Não é simples privilégio de quem ali habita, é um privilégio da cidade manter o padrão de qualidade ambiental deste bairro. O Jardim da Saúde também é hoje um dos bairros que preservam sua integridade ambiental.

Desse modo a Vila Romana, agrega os dois valores que enaltecem sua necessidade de preservação cultural. Hoje as diversas ruas mencionadas nesta propositura, ainda preservam as características da Vila Romana antiga. Suas principais vias ainda não foram contagiadas pelos espigões que atraem congestionamentos e automaticamente a queda da tão presente qualidade de vida na região.

Urge desse modo, corrigir a apresentação postulada no Plano Diretor da Lapa, consolidada na Lei 13.885/04, o atual zoneamento das vias citadas neste Projeto de Lei, rogando aos nobres pares a apreciação e aprovação da matéria apresentada.