

Folha n.º	02	de proc.
n.º	193	de 1992
Ed		



Câmara Municipal de São Paulo

JUSTIFICAÇÃO

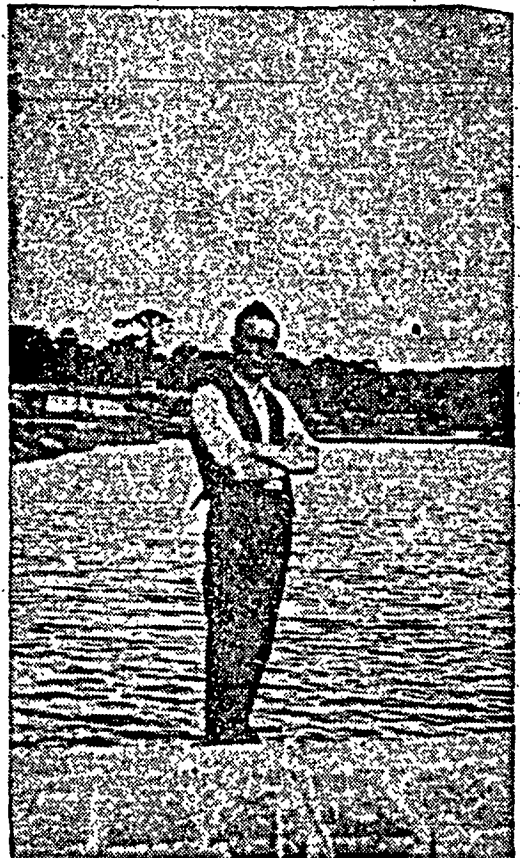
O bairro de CIDADE ADEMAR, historicamente recebeu essa denominação no dia 27 de junho de 1947, pelo então Governador de São Paulo Adhemar de Barros, em razão da inauguração de placa de bronze que assim denominou a região e pelo trabalho empreendido pelo Engenheiro Ademar de Souza Queiroz.

Inegavelmente, anterior a essa data, por volta de 1924, a região já adotava os primeiros moradores, sendo que as famílias pioneiras foram: os Lapina, Palma, Guilherme Andrade, Antonio Bento, Amaro Branco, Carolina Moreira, Jorge Fares, Nicolau Scaff, Ermenegildo Goerato, Afonso de Oliveira Santos, João Weczask e outras.

O desenvolvimento de CIDADE ADEMAR foi a formação de vários bairros e jardins agregados na região, tornando-o populoso e progressista.

Em anexo segue recorte de jornal que vem ampliar a justificação deste Projeto de Lei.

N O S S A H I S



Domenico Palma, um dos pioneiros da região. Ao fundo vista parcial do Parque do Nabuco. O lago localiza-se onde hoje passa a Avenida Cupecê. A foto data de 1931.

Há quase 60 anos atrás, mais precisamente por volta de 1924, a região do Cupecê, a exemplo de grande parte dos bairros de São Paulo, daquela época, era uma enorme área verde, com pastagens e muitas árvores, riachos e lagos. Não havia condução hospitalar

palhadas pela região, o que propiciou a Domenico Palma a dar os primeiros passos no caminho ao desenvolvimento.

Na década de vinte eram as seguintes as famílias e moradores da zona: família Laspina, Guilherme de Andrade (sitiantes), Brásilio Moreira (sitiantes e inspetor de quarteirão), Antônio Bento (Oleiro), Amaro Branco de Araújo (sitiantes), Carolina Moreira (sitiantes), Jorge Fares (sitiantes), Nicolau Scaff (sitiantes e oleiros), Ermenigildo Góerato, Afonso de Oliveira Santos e João Weczask (vitrinista). Toda a região não pertencia à cidade de São Paulo, mas sim à Santo Amaro, que naqueles idos era município. A primeira ponte construída foi uma de madeira, executada pelo Prefeito de Sto. Amaro Isaías Branco de Araújo, sobre o córrego dos Arrieiros.

Já em 1927, começou a funcionar uma "Jardineira" (pequeno ônibus), que ligava Cidade Ademar ao Jabaquara. A linha logo foi interrompida por dois motivos: dificuldade de circulação, face a péssima situação das estradas e, principalmente, falta de passageiros (poucos eram os que tinham necessidade de se locomover para tão longe).

O prédio onde funcionava o JUMBO-ELETRO

foi construído em 1933, para ser a sede dos estúdios da Cia. Cinematográfica Vera Cruz. Os tijolos usados na construção foram vendidos por Domenico Palma, que os comprava dos oleiros e, efetuando o pagamento em mercadorias de sua mercearia, e revendia os mesmos aos construtores.

A primeira escola, para as poucas crianças do bairro, foi construída por volta de 1927, na altura do n.º 1500 da Avenida Cupecê.

Mais tarde, em 1944, era estendida a rede elétrica para todo o Cupecê. Em 46, Fernando Nabuco, proprietário da CANTEC — Cia. Anchieta de Terrenos e Construções, comprou uma grande área de Jorge Fares e Guilherme B. de Andrade, no valor de 360 Contos de Réis, onde posteriormente construiu sua casa. Mais uma vez Domenico Palma desempenhava importante papel, pois foi ele o intermediário da transação.

Um dos grandes proprietários de terras da zona nos anos 40 era o eng. Ademar de Souza Queiroz, que ergueu sua casa na Vila das Rosas, no local da atual Escola Luis Pardini.

No dia 27 de junho de 1947, às 15:00 horas, o então governador do Estado de São Paulo Ademar

colocou uma placa de bronze, denominando o bairro

como Cidade Ademar, em virtude dos inúmeros benefícios que o seu governo trouxe para a região, como também pelo trabalho empreendido pelo eng. Ademar de Souza Queiroz.

Dois ônibus particulares já circulavam pelas estradas do Cupecê, cujos proprietários eram Paulo Palma e Joaquim Bento. Em 1950 a Cia. CANTEC construía muitas casas na zona. Duas Escolas se instalavam: E.E. de 1.º Grau Dulce Carneiro e E.E. de 1.º Grau Juvenina Patrícia Santana. Esta última, recebeu o primeiro ginásio, oriundo de um projeto do Deputado Scalamandrê Sobrinho.

BAIRROS

A região do Cupecê era, como é até nossos dias, constituída de vários bairros. A Cidade Domitília, Jardim Scaff e Jardim Alvorada pertenciam à Cia. D'Abril, cujos proprietários eram as famílias Cunha Bueno e João Mendonça Falcão. A Cia. Samas foi a loteadora do Jardim Cupecê, Jardim das Oliveiras e Vila Filomena; esta última de propriedade de Dona Filomena. A área da atual Vila Inglesa era um sítio de Heitor Freire Carvalho e o Jardim Consórcio de João Lange. A Vila Joaniza pertencia a João Abba e a

região do clero, cujo grande incentivador foi e

é o Padre Al Santa Catarina área de propriedade Celso Davis do José Turini.

PROGRESSO

A Cidade Ademar, enfim, toda a região do Cupecê, desenvolveu-se com uma rapidez impressionante. As imagens do passado vão, pouco a pouco, desaparecendo completamente. As grandes construções e as modernas lojas se espalham cada vez mais, por todo o bairro. Hoje Cidade Ademar possui 18 estabelecimentos de ensino, 4 bancos, 4 empresas

são paulo — Junho de 1980

ÓRIAS!

A Vila-Ônibus fora a CMTC, para uma 60% das ruas são pavimentadas e 85% das residências são beneficiadas por rede de água e esgoto. Problemas como ausência de coleta de lixo, falta de iluminação pública, desaparecimento de animais, lixo acumulado em terrenos baldios, enchentes, poluição ambiental e outros. Todos não pagamos um preço pelo progresso. Só o futuro poderá revelar se a quantia foi realmente valiosa ou se realmente valeu a pena.

Mensagem do prefeito Reynaldo de Barros pelo aniversário da Cidade Ademar



Eng.º REYNALDO DE BARROS
Prefeito da Capital

A passagem de mais um aniversário de fundação da Cidade Ademar é motivo de justa alegria não para os seus moradores, como também para a coletividade da Zona Sul, pelo que representa o notável desenvolvimento desse bairro limítrofe entre Santo Amaro, Vila Mariana e Jabaquara.

No ensejo, me é grato recordar que foi o Governador Ademar Pereira de Barros que, há 34 anos, inaugurava o novo núcleo populacional, com o decerramento de uma placa comemorativa em pleno Parque do Nabuco, área que se caracteriza perfeitamente como um dos símbolos desse progressivo bairro.

A Administração da Cidade está atenta aos reclamos de toda a população, testemunhando sua disposição de tudo fazer para que as aspirações dessa região tenham o atendimento que merecem, assegurando assim a continuidade de seu progresso.

É, pois, com satisfação que, por intermédio da GAZETA DA CIDADE ADEMAR, dirijo a todos e a cada um de seus moradores, uma fraterna saudação pela auspiciosa data.

São Paulo, Junho de 1980

VIAÇÃO CANAÃ

Parabeniza os moradores de
Cidade Ademar no 34.º
aniversário do bairro.

AVENIDA CUPECÊ, 4585

JARDIM MIRIAM

Através desse prestigioso e ativo órgão de imprensa, cumprimento todos os moradores e amigos que residem em Cidade Ademar pela passagem do aniversário de nosso bairro que foi, e, se Deus quiser, sempre será, um exemplo de trabalho e progresso à toda a Cidade de São Paulo.

— ALLANKARDEC —



IMÓVEIS NO CADASTRO DE EDIFICAÇÕES IRREGULARES

A Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano-SEHAB, publicou dia 17 último, no Diário Oficial do Município, a relação de quase duas mil edificações

BENEFÍCIOS DA PREVIDÊNCIA TERÃO NOVOS REAJUSTES

A partir de junho, os benefícios do antigo Plano Básico da Previdência Social passarão a ser reajustados com base no salá-

formando que o pagamento dos atrasos retroativos a 1975 representará um desembolso de 40 milhões de cruzeiros para a Previdência

PS do Jabaquara começa a funcionar em outubro

O pronto-socorro com retaguarda hospitalar, construído na área do projeto Cura-Jabaquara, deverá entrar em funcionamento na primeira quinzena de outubro deste ano, de acordo com previsões da Secretaria de Higiene e Saúde.

Esse hospital será denominado Dr. Arthur Ribeiro de Saboya, segundo decreto assinado pelo prefeito Reynaldo de Barros, homenageando o servidor municipal,

Supermercado "ARCO IRIS" LTDA.

INSTALADO NA RUA ANTÔNIO GIL, Nº 360, VILA FILOMENA, SE PARABENIZA COM TODOS OS MORADORES DO BAIRRO, PELA

O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO

Há quase 60 anos atrás, mais precisamente por volta de ... 1924, a região do Cupecê, a exemplo de grande parte dos bairros de São Paulo daquela época, era uma enorme área verde, com pastagens e muitas árvores, riachos e lagos. Não havia condução, hospitais (o que, aliás, não existe até hoje no bairro), polícia, comércio. Eram raras as casas de madeira, e a primeira a ser erguida de tijolos foi a Casa Palma, por um pioneiro da região chamado Domenico Palma. Este construiu sua casa e seu estabelecimento comercial em 1926, pois existiam muitas olarias espalhadas pela região, o que propiciou a Domenico Palma a dar os primeiros passos no caminho ao desenvolvimento.

Na década de vinte eram as seguintes as famílias e moradores da zona: família Laspina, Guilherme de Andrade (sitiantes), Brasília Moreira (sitiantes e inspetor de quateirão), Antônio Bento (oleiro), Amaro Branco (oleiro), Araújo (sitiantes), Carolina Moreira (sitiantes), Jorge Fares (sitiantes), Nicolau Scaff (sitiantes e oleiro), Eremigildo Goerato.

Afonso de Oliveira Santos e João Wezask (vitrinista). Toda a região não pertencia à cidade de São Paulo, mas sim à Santo Amaro, que naqueles idos era município. A primeira ponte construída foi uma de madeira, executada pelo prefeito de Sto. Amaro, Isaias Branco de Araújo, sobre o córrego dos Arrieiros.

Já em 1927, começou a funcionar uma "Jardineira" (pequeno ônibus), que ligava Cidade Ademar ao Jabaquara. A linha logo foi interrompida por dois motivos: dificuldade de circulação, face a péssima situação das estradas e, principalmente, falta de passageiros (poucos eram os que tinham necessidade de se locomover para tão longe).

O prédio onde funciona o JUMBO-ELETRO foi construído em 1933, para ser a sede dos estúdios da Cia. Cinematográfica Vera Cruz. Os tijolos usados na construção foram vendidos por Domenico Palma, que os comprava dos oleiros e, efetuando o pagamento em mercadorias de sua mercearia, e revendia os mesmos aos construtores.

A primeira escola, para as poucas crianças do bairro, foi construída por volta de ... 1927, na altura do n.º 1.500 da Avenida Cupecê.

Mais tarde, em 1944, era estendida a rede elétrica para todo o Cupecê. Em 46, Fernando Nabuco, proprietário da CANTEC - Cia. Anchieta de Terrenos e Construções, comprou uma grande área de Jorge Fares e Guilherme B. de Andrade, no valor de 360 Contos de Réis, onde posteriormente construiu sua casa. Mais uma vez Domenico Palma desempenhava importante papel, pois foi ele o intermediário da transação.

Um dos grandes proprietários de terras da zona nos anos 40 era o eng. Ademar de Souza Queiroz, que ergueu sua casa na Vila das Rosas, no local da atual Escola Luís Pardini.

No dia 27 de junho de 1947, às 15:00 horas, o então governador do Estado de São Paulo Adhemar de Barros inaugurava uma placa de bronze, denominando o bairro como Cidade Ademar, em virtude

dos inúmeros benefícios que o seu governo trouxe para a região, como também pelo trabalho empreendido pelo eng. Ademar de Souza Queiroz.

Dois ônibus particulares já circulavam pelas estradas do Cupecê, cujos proprietários eram Paulo Palma e Joaquim Bento. Em 1950 a Cia. CANTEC construiu muitas casas na zona. Duas Escolas se instalavam: E.E. de 1.º Grau Dulce Carneiro E.E. de 1.º Grau Juventina Patrícia Santana. Esta última, recebeu o primeiro ginásio, oriundo de um projeto do deputado Scalamar de Sobrinho.

BAIRROS

A região do Cupecê era, como é até nossos dias, constituída de vários bairros. A Cidade Domitília, Jardim Scaff e Jardim Alvorada pertenciam à Cia. D'Abriç, cujos proprietários eram as famílias Cunha Bueno e João Mendonça Falcão. A Cia. Saffamas foi a loteadora do Jardim Cupecê. Jardim das Oliveiras e Vila Filomena, esta última de propriedade de Dona Filomena. A área da atual Vila Inglesa era um sítio de Heitor Frei-

tas Carvalho, e o Jardim Consórcio de João Lange. A Vila Joaniza pertencia a João Abba e a Vila Missionária era uma região do cerrado, cujo grande incentivador foi e é o Padre Aldo. A Vila Santa Catarina era uma área de propriedade de Celso Davis do Vale e José Turini.

PROGRESSO

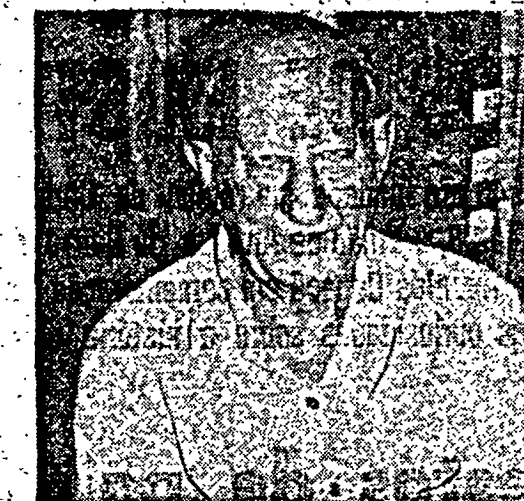
A Cidade Ademar e, enfim, toda a região do Cupecê, desenvolveu-se com uma rapidez impressionante. As imagens do passado vão, pouco a pouco, desaparecendo por completo. As grandes construções e as imponentes lojas se espalham, cada vez mais, por todo o bairro. Hoje Cidade Ademar possui 18 estabelecimentos de ensino, 4 bancos, 4 empresas de ônibus fora a CMTC, 60% das ruas são pavimentadas e 85% das residências são beneficiadas por rede de água e esgoto. Problemas como ausência de comunicações ou falta de comércio desapareceram por completo, deixando, no entanto, lugar para outros muito sérios, como assaltos, enchentes, poluição ambiental e sonora.

ANTIGOS COMERCIANTE

Na foto, Lourenço Grieco e Antonio Nigro, antigos moradores e comerciantes da Cidade Ademar, hoje diretores da conhecida empresa DINAPEL. Lourenço veio para a região em 1957, atuando no ramo de panificação, tendo sido proprietário da Panificadora Cidade Ademar, a primeira do bairro, hoje denominada Castelo Branco. Abriu também o primeiro posto de gasolina da área. Nigro reside na região desde 1966.



UM PIONEIRO DA REGIÃO



José Laspina, nascido em 1908 na Itália, veio para a Cidade Ademar em 1924, indo morar então em um sítio de seu pai, Salvador Laspina, no Jardim Miriam. Laspina que reside até hoje - na Avenida Cupecê declarou que quando conheceu Diadema, lá haviam apenas 3 casas. Ele conta que, dias atrás esteve lá novamente e ficou assustado com o crescimento do município vizinho. Se sua antiga casa ainda existe, hoje estaria localizada em plena Avenida Cupecê. José Laspina, na década de 30, trabalhou no ramo de olarias na região, posteriormente tendo instalado um armazém, um bar e um ecougue.

OS FESTEJOS COMEMORATIVOS

Em comemoração ao 35.º aniversário da cidade Ademar, sábado, às 19:00 hs., haverá missa na Igreja Nossa Senhora Refúgio dos Pescadores.

Neste domingo, a partir das 9:00 horas, a Avenida Cupecê será palco de grande festa, que deverá ser assistida por centenas de pessoas, além de autoridades e visitantes. Inicialmente haverá o desfile de escolas particulares, estaduais e municipais da região e, em seguida, a apresentação de alguns grupos, conforme a programação abaixo:

- ENTRADA**
Escolas Particulares
- 1) Pré Escola "Brigadeiro Faria Lima"
 - 2) Pré Escola "Sol Nascente"

GRUPO I

17.ª Delegacia de Ensino

- 1) EEPG Vicente Rao
- 2) EEPG Prof.ª Zenaide Lopes de Oliveira Godoy
- 3) EEPG Ministro Salgado Filho
- 4) EEPG Prof. Luiz Simione Sobrinho
- 5) EEPG Prof.ª Juventina Patrícia Sant'Anna
- 6) EEPG Gulomar Novaes
- 7) EEPG Prof. João Evangelista da Costa
- 8) EEPG México
- 9) EEPG Prof.ª Dulce Carneiro
- 10) EEPG Prof. José Nascimento

GRUPO II

Escolas Municipais de Primeiro Grau

- 3) EMPG Alferes Tiradentes
- 4) EMPG Habib Carlos Kyrillos

GRUPO III

Escolas Estaduais
16.ª Delegacia de Ensino

- 1) EEPG Prof. Reducino de Oliveira Lara
- 2) EEPG Hermans Ribeiro da Silva
- 3) EEPG Leonor Quadros
- 4) EEPG Prof.ª Heloisa Carneiro
- 5) EEPG Prof.ª Maria Comandante
- 6) EEPG Prof.ª Maria de Lourdes Pessoa Rodrigues
- 2) Associação de Capoeira Santamarense

As 15:00 horas, no Parque do Nabuco, sítio no início da Avenida Ve-

FAMÍLIA PALMA

Pioneira da região, a família Palma estabeleceu-se na Cidade Ademar no ano de 1925, e a conhecida Casa Palma foi erguida em 1926. Na foto, alguns integrantes da família, que encontra-se viajando. Sentados, da esquerda para a direita: neto Slvia, nora Lourdes, nora Aurea, Dona Amélia esposa de Domenico. Etorina



IMÓVEIS NO CADASTRO DE EDIFICAÇÕES IRREGULARES

A Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano-SEHAB, publicou dia 17 último, no Diário Oficial do Município, a relação de quase duas mil edificações irregulares, classificadas na categoria C.

Esses imóveis, enquadrados na categoria C por apresentarem graves irregularidades e ferirem dispositivos da Legislação de uso e Ocupação do Solo e Código de Edificações, permanecerão cadastrados dessa forma e continuarão pagando o Imposto Predial majorado até que as irregularidades sejam eliminadas pelos proprietários, bem como seja expedido pela SEHAB o correspondente Certificado de Regularidade.

BENEFÍCIOS DA PREVIDÊNCIA TERÃO NOVOS REAJUSTES

A partir de junho, os benefícios do antigo Plano Básico da Previdência Social passarão a ser reajustados com base no salário mínimo regional, devendo as parcelas em atraso, resultantes das diferenças correspondentes ao período de maio de 1975 a maio de 1980, ser pagas em agosto.

Ao denunciar a medida, o ministro Jair Soares disse que os reajustes beneficiarão aproximadamente 30 mil trabalhadores da área rural, in-

formando que o pagamento dos atrasos retroativos a 1975 representará um desembolso de 40 milhões de cruzeiros para a Previdência Social.

Anteriormente, o reajuste das prestações em manutenção dos benefícios do Plano Básico (auxílio-doença), aposentadoria por invalidez e pensão) eram feitos em função do valor da referência o que resultou em progressiva defasagem, comparados aos demais benefícios previdenciários reajustados de acordo com o salário mínimo.

Em decorrência da portaria assinada ontem por Jair Soares, um segurado aposentado, por invalidez, velhice ou em gozo de auxílio-doença que tenha trabalhado em São Paulo, por exemplo, receberá uma renda mensal de 2.905 cruzeiros, correspondente a 70% do salário-mínimo, em vez de 1.737 cruzeiros, que seriam os 70% do valor de referência.

GAZETA DA CIDADE
ADEMAR
SENTIDO OBRIGATORIO
PARA SUA BOA INFORMACAO.

Folha no 04 de proc.
no 192 de 1988
Ed

IS UU Jabaquara a funcionar em outubro

O pronto-socorro com retaguarda hospitalar, construído na área do projeto Cura-Jabaquara, deverá entrar em funcionamento na primeira quinzena de outubro deste ano, de acordo com previsões da Secretaria de Higiene e Saúde.

Esse hospital será denominado Dr. Arthur Ribeiro de Saboia, segundo decreto assinado pelo prefeito Reynaldo de Barros, homenageando o servidor municipal, falecido em 1972, que exerceu a função de diretor do Hospital do Servidor Público Municipal e diretor substituto do Departamento de Higiene e Saúde.

A unidade será importante para a região, que conta atualmente com apenas dois pronto-socorros (Santo Amaro e Jabaquara) e não dispõe de nenhum estabelecimento em condições de prestar atendimento para vítimas de casos mais graves.

Supermercado

"ARCO IRIS" LTDA.

INSTALADO NA RUA ANTONIO GIL, N.º 360, VILA FILOMENA, SE PARABENIZA COM TODOS OS MORADORES DO BAIRRO, PELA PASSAGEM DO 34.º ANIVERSARIO DE CIDADE ADEMAR.

— A GERENCIA —

CASA DE MÓVEIS

a Barateira Ltda.

MÓVEIS, TAPEÇARIAS, ELETRODOMÉSTICOS, COLCHÕES EM GERAL

— CRÉDITO IMEDIATO —

NESSA DATA DE ALEGRIA E FELICIDADE, CONFRATERNIZAMO-NOS COM TODA A POPULAÇÃO DE CIDADE ADEMAR, PELO 34.º ANIVERSÁRIO DO BAIRRO.

RUA ANTONIO GIL, 1425 — CIDADE ADEMAR — FONE: 246-5800



No aniversário do bairro que mais cresce em São Paulo, quero deixar aqui consignado o meu desejo de paz e prosperidade a todos os amigos de Cidade Ademar. Desejo também que o bom Deus continue sempre a proteger e abençoar a nossa região, tornando-a cada vez mais um símbolo de progresso.

CARLOS ERGAS

NA PASSAGEM DO 34.º ANIVERSARIO DE CIDADE ADEMAR



Envio, através da GAZETA DA CIDADE ADEMAR, o meu abraço fraternal de amigo aos moradores dessa região.

Meu pai, o ex-governador Ademar Pereira de Barros, em 1946, em um momento histórico para toda a cidade de São Paulo, inaugurou a placa de bronze que denominou a região do Cupecá como Cidade Ademar.

Orgulho-me em saber que hoje, essa enorme área da Capital, é um grande pólo de desenvolvimento e progresso.

Desta feita, sinto-me honrado em poder participar da festa comemorativa da criação do bairro, pois Cidade Ademar sempre foi e sempre será motivo de alegria e satisfação para minha família, co-



Ab ansejo das comemorações do 34.º aniversário de Cidade Ademar, venho, através da GAZETA DA CIDADE ADEMAR, trazer minha mensagem amiga e os votos de felicidade a todos os moradores dessa grandiosa região de São Paulo.

Que esta mensagem não seja apenas uma circunstancial formulação de votos de aniversário, mas uma reafirmação da esperança que depositamos no trabalho de todos os brasileiros que vivem na Zona Sul da cidade.

ADEMAR DE BARROS
Deputado Estadual

A SAJAI - Sociedade Amigos do Jardim das Acácias e Imediações, com sede à rua Prof. Dr. José Marques da Cruz, n.º 102, cumprimenta os moradores e comerciantes de Cidade Ademar, bem como os membros de suas co-irmãs, pela passagem do aniversário deste populoso e progressista bairro.

A DIRETORIA EXECUTIVA

