



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**  
**GABINETE VEREADOR CLAUDINHO**  
*Presidente da Comissão de Educação, Cultura e Esporte*

JUSTIFICATIVA

A valorização dos empreendimentos imobiliários próximos aos parques públicos em São Paulo é algo cada vez maior e os novos empreendedores imobiliários têm procurado concentrar a construção de novos prédios nestas redondezas, usando em suas peças publicitárias fotos ou fazendo referências a estes parques, principalmente os do Ibirapuera, da Aclimação, Água Branca, Horto Florestal etc., sem nenhuma contrapartida.

Estes empreendimentos acabam trazendo novos contingentes de moradores para essas áreas, algumas tornadas nobres até por causa do verde, e com isso mais automóveis, maior frequência de público e novas empresas ali instaladas - ou seja - há um acréscimo de poluição local e até agora nada é feito para repor algum tipo de compensação ambiental ao próprio local ou à cidade como um todo, o que é o motivo deste projeto do vereador Claudinho de Souza.

Recentemente matéria jornalística da Folha de São Paulo tocou neste assunto e outra de janeiro de 2004, do mesmo jornal, abordou o tema. Diz a reportagem de Juliana Garçon que, "uma vista privilegiada, com uma área arborizada e horizonte amplo, pode elevar o valor do imóvel em cerca de 30%, conforme especialistas consultados pela Folha. No mercado paulistano, as áreas verdes e horizontes vastos ganham importância comparável à de uma vista para o mar em cidades litorâneas. "Até há pouco tempo, bastava estar em andar alto para ter vista. Hoje, o importante é uma paisagem verde para potencializar o imóvel", diz Newman Amaral Brito, diretor comercial da Schahin Engenharia". A paisagem verde valorizar o imóvel e isto não ocorre só nas áreas privilegiadas da cidade. Essa valorização, de cerca de R\$30%, acaba adicionada nos preços dos imóveis, portanto, nada mais justo que os empreendedores ao utilizarem a proximidade com áreas verdes como chamariz de vendas, dêem também a sua contribuição ao ar da cidade, doando árvores à Secretaria do Verde e Meio Ambiente, para que esta disponibilize mais árvores para plantio na cidade, contribuindo assim para o verde de São Paulo.