



Folha n.º	07	de pros
n.º	95	de 1993

Toninho Paiva

Câmara Municipal de São Paulo

Gabinete Vereador Toninho Paiva

JUSTIFICATIVA

O projeto tem por objetivo fazer com que os zeladores de edifícios de apartamentos com mais de 03 (três) andares, sejam obrigados a terem certificado de treinamento de prevenção contra incêndio, bem com de noções básicas de procedimentos emergenciais em elevadores.

Os cinemas, teatros, shoppings possuem brigadas contra incêndio as quais, na sua grande maioria, são compostas pelos seus próprios funcionários, devidamente treinados para tal fim pelo Corpo de Bombeiros.

Os zeladores devidamente treinados, em caso de sinistro, saberão quais as providências imediatas que devam ser tomadas. Saberão eles – já que foram treinados – como orientar os próprios moradores.

Quanto as noções básicas de procedimentos emergenciais, o objetivo da propositura é o mesmo.

O Estado de São Paulo de 25 de janeiro publica o oportuna matéria: *“Afinar a equipe de funcionários do condomínio oferecendo treinamento é uma iniciativa eficaz para melhorar a segurança, o atendimento na portaria e o relacionamento entre funcionários e moradores. Não adianta adquirir modernos equipamentos de segurança patrimonial e de combate a incêndio se a mão-de-obra – pouco qualificada no setor – não for treinada periodicamente”*.



Folha n.º	03	de proc
n.º	95	de 1998

[Handwritten signature]

Câmara Municipal de São Paulo

Gabinete Vereador Toninho Paiva

Há necessidade, por tanto, que os zeladores tenham conhecimento dessas orientações básicas, pois através delas muitos acidentes poderão ser amenizados e até evitados.

A segurança patrimonial é imperativa. Para os administradores de condomínios, a relação custo-benefício do investimento em cursos é compensadora. Mas o treinamento interno e específico às necessidades de cada prédio não deve ser esquecido.

Estabelece a propositura que o Poder Executivo regulamentará a lei no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da data de sua publicação.

Considerando que o projeto tem por objetivo primordial a segurança temos a certeza que o Egrégio Plenário o aprovará, procurando, com a medida, evitar sérios acidentes que põem em risco de vida a população.

Depreende-se por tudo que foi mencionado, a grande importância do tema aludido, visando sempre a segurança, estabilidade social, integridade física, condição vivencial respeitosa.