



Câmara Municipal de São Paulo

JUSTIFICATIVA

É necessário que a população urbana das chamadas "periferias" recebam tratamento isonômico em relação aquelas localizadas em áreas centrais da cidade.

O Projeto de Lei ora apresentado propõe um conjunto de intervenções com a intenção de qualificar a área da AVENIDA DOS METALÚRGICOS como CENTRO DA VIDA URBANA, do COMPLEXO HABITACIONAL CIDADE TIRADENTES, em Guaianazes (Terminal de ônibus urbanizado, posto policial, ampliação da área escolar, estacionamento adequado, iluminação compatível, área de convivência, abrigos em pontos de ônibus, calçadas, hospital, quadras esportivas, áreas para comércio ambulante, pista de skate, sanitário público, praça para shows, play-ground, etc.)

O processo de urbanização do Complexo Habitacional Cidade Tiradentes em Guaianazes se desenvolveu nas últimas três décadas, a partir da implantação de grandes conjuntos habitacionais da COHAB e CDHU para a população de baixa renda, que se apresentam entremeados por loteamentos populares regulares ou clandestinos e favelas.

O tecido urbano é fragmentado e formado por unidades estanques, de caráter predominantemente monofuncional, no qual habitam cerca de 170 mil pessoas de baixa renda (cerca de 6,7 p.m.) distribuídos em cerca de 10 conjuntos habitacionais, o que constitui a maior concentração desse tipo de ocupação no município de São Paulo.

Esses habitantes não encontram trabalho no local, tanto nos setores terciário quanto secundário ou mesmo primário, apesar do passado rural muito recente hoje desarticulado. Este fato faz do Complexo Habitacional Tiradentes, um bairro dormitório, polarizado principalmente pelo centro metropolitano de São Paulo, condição acentuada pelas dificuldades de transporte para outras regiões.

O Complexo Habitacional Cidade Tiradentes representa 63% da área do Distrito Cidade Tiradentes apresentando altíssima densidade populacional (cerca de 200 mil habitantes), e sua distância de 23 km do centro da cidade impede o acesso do cidadão à equipamentos de serviços e lazer em áreas mais privilegiadas.

A Avenida dos Metalúrgicos pelas suas características de implantação, sendo servida por transporte coletivo, contando com pequenos núcleos comerciais e equipamentos sociais, desempenha precariamente as funções de centro da vida urbana para estes conjuntos habitacionais.


DALTON SILVANO
Vereador


NELO RODOLFO
Vereador