

JUSTIFICATIVA
PL 0008/2013

O presente projeto de lei tem por objetivo criar em âmbito municipal uma vaga de estacionamento nos condomínios para o zelador ou cargo similar.

Notório que os condomínios são uma reação à insegurança urbana, melhor qualidade de vida, ilhas de convivência controlada e suas criações são um fenômeno crescente.

E com isso a figura do Zelador também se destaca, uma vez que profissionais qualificados estão escassos e sua necessidade é cada vez maior nos grandes centros, os mesmos têm como função zelar pelo andamento das atividades no condomínio. Ele é o líder dos outros funcionários do local, que devem, ao zelador, prestar contas sobre as suas funções.

Funcionário de confiança, o zelador possui ainda, noções de gerenciamento de pessoas, controle de afazeres diários, semanais, mensais e outros mais esporádicos, visando manter a manutenção preventiva do condomínio em dia, evitando gastos mais elevados em obras emergenciais bem como trazendo segurança.

A maioria reside no próprio condomínio, ficando a disposição dos condôminos, onde entendemos que por ser uma profissão tão importante, que a cada dia mais qualificada, requisitada e remunerada possui no estacionamento do condomínio uma vaga de automóvel, pois como milhares de outros trabalhadores, este também pode optar em possuir um carro para o conforto seu e de sua família.

Assim, pelo exposto, conto com o apoio dos nobres pares para ver a proposta aprovada.”