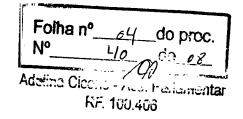
JUSTIFICATIVA

O Projeto de Decreto Legislativo, ora encaminhado, objetiva homenagear, com a outorga do Título de Cidadão Paulistano, o *Sr. José Augusto Viana Neto*, atual presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo – CRECI/SP.

Acompanham o projeto a biografia do homenageado e sua anuência estando, dessa forma, cumprida as formalidades regimentais.

Contamos, pois, com o apoio dos Nobres Senhores Vereadores.



JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO

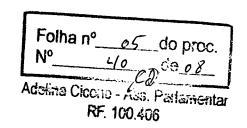
José Augusto Viana Neto nasceu na Cidade de Patrocínio Paulista, Região Nordeste do Estado de São Paulo, em 22 de março de 1951. Filho de Dagmar Abreu Viana, diamantário, e de Inesia Corradini Viana, tem cinco irmãos, sendo três homens e duas mulheres.

Em 1960, sua família mudou-se para a cidade de São Paulo, se estabelecendo no bairro do Jardim da Saúde, onde residiram até 1974, ano em que se casou e mudou-se para a Praia Grande.

Sua esposa, Angelita Esnarriaga Viana, também é corretora de imóveis, e o casal tem dois filhos, José Ricardo Esnarriaga Viana – advogado – e Luciana Esnarriaga Viana – Relações Públicas.

Mesmo residindo no Litoral, Viana nunca se afastou de São Paulo, e em 1980, se envolveu com o movimento classista dos corretores de imóveis, dando início a sua participação nas ações do CRECI-SP — Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, autarquia que conta com 78.000 credenciados e 22.000 empresas inscritas.

Nesta entidade, exerceu os cargos de subdelegado regional de Santos, delegado regional de Praia Grande, conselheiro suplente, conselheiro efetivo, diretor 2º secretário, vice-presidente e presidente, posição que ocupa há sete anos.



À frente do Conselho, incentivou o aprimoramento do profissional através de cursos, palestras e atividades que estão possibilitando ao corretor informações baseadas em técnica e ética para o bom desempenho da atividade profissional, valorizando a imagem da categoria perante a sociedade paulistana e brasileira.

Em sua atividade na Capital paulista, Viana deu ênfase ao estabelecimento das Delegacias Seccionais do CRECI-SP, já existentes de maneira informal na época de sua posse, porém sem a implantação física, o que foi providenciado por Viana em cinco regiões da cidade: Norte, Sul, Leste, Oeste e Centro.

Atualmente, Viana lidera o processo de aquisição de imóveis para que estas Seccionais possam estar definitivamente estabelecidas em suas regiões. Com isso, concretiza-se a colaboração do CRECI-SP com a Prefeitura, Câmara Municipal, Poder Judiciário, Polícia Civil e Militar, Ministério Público, Procon e demais órgãos de defesa do consumidor, além de propiciar aos corretores de imóveis e à população paulistana um bom atendimento, na totalidade de seus interesses e em suas respectivas regiões sem que, para isso, tenham que se deslocar para outras áreas da cidade, proporcionando mais celeridade e eficiência para a solução de questões pertinentes e o conforto que a sociedade necessita nesse importante segmento da economia.

Por ter consciência das dimensões de uma cidade como São Paulo, Viana abriu o processo de aquisição de uma nova sede também para o CRECI-SP, para que a entidade possa contar com mais um prédio, de pelo menos 7 mil m², para absorver o projeto de desenvolvimento que a profissão tem demandado nos últimos anos, preparando a instituição para um futuro de grande crescimento.

Viana vem representando o cidadão paulistano em território nacional, através de sua participação em palestras, congressos e audiências públicas, elevando o nome

Folha nº <u>06</u> do proc. Nº <u>40</u> de <u>08</u>

Adelina Cicche - Ass. Pariamentar

RF. 100.406

dessa cidade no Brasil e no exterior, tendo participado de reuniões de corretores de imóveis dos países do Mercosul e Estados Unidos.

Viana atua ainda como presidente do Fórum Federal de Conselhos de Fiscalização Profissional, órgão que congrega todos os Conselhos de Fiscalização Profissional do Brasil, em Brasília. É 2º vice-presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - Cofeci - pelo segundo mandato, e delegado no Conselho Nacional das Cidades, representando os corretores de imóveis de todo o Brasil e, em especial, os paulistas.

Viana é também membro da Comissão de Licitação do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo, onde representa a sociedade civil nos processos licitatórios. É presidente da Câmara dos Profissionais Registrados em Conselhos e Ordens do Estado de São Paulo, conselheiro no Conselho Municipal de Valores Imobiliários da Cidade de São Paulo, além de participar de inúmeras outras atividades sociais e filantrópicas. Além disso, é membro do Conselho Técnico Multidisciplinar da Associação Paulista de Municípios.

Aliando sua experiência profissional à preocupação efetiva com os problemas urbanos da Capital, Viana tem dado sua importante colaboração junto aos projetos do CDHU e especialmente na recuperação do Centro Velho da cidade. É autor de vários artigos publicados pelos principais veículos de comunicação, buscando soluções plausíveis na área habitacional paulistana.

17/04/08